

# BUITEN

*landelijk wonen*

*Verkoopinformatie*

Twitelderreed 8

**Hornsterzwaag**







Vrijstaande en zeer goed onderhouden woonboerderij op fraaie locatie gelegen op ca. 17.000 m<sup>2</sup> eigen grond. Deze 17.000 m<sup>2</sup> is bij benadering en dient nog te worden uitgemeten bij het kadaster. Het is ook mogelijk om het object met minder of meer grond te kopen, tot een totale oppervlakte van 39.640 m<sup>2</sup> (vraagprijs € 895.000,-).

**BUITEN** 



## Kenmerken

-  **164 m<sup>2</sup>** wonen
-  **17.000 m<sup>2</sup>** perceel
-  **1.130 m<sup>3</sup>** inhoud
-  **3** slaapkamers

**Type woning** Vrijstaande woonboerderij

**Bouwjaar** 1930



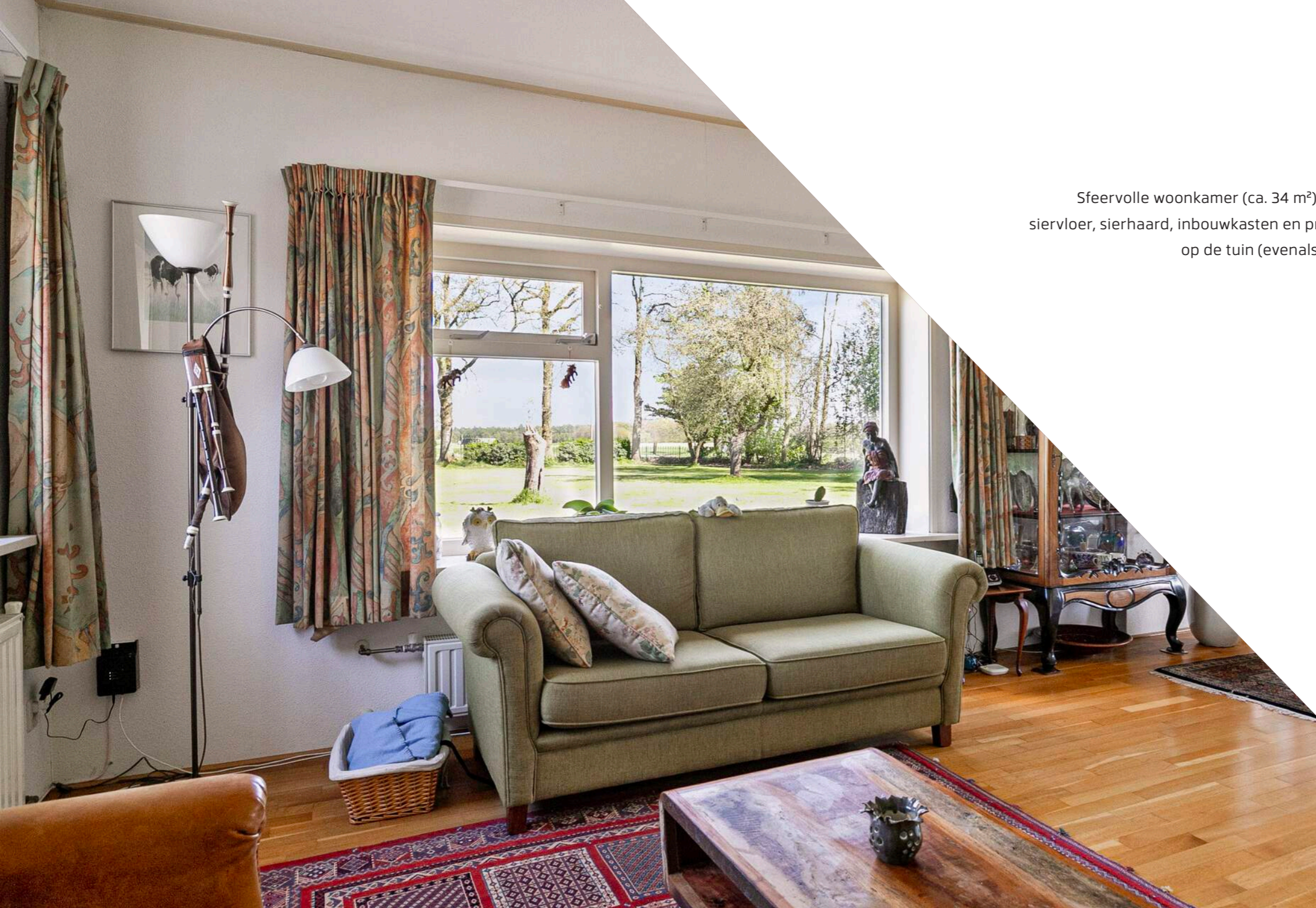
## Twitelderreed 8 Hoornsterzwaag

- Ligging** Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, vrij uitzicht en in bosrijke omgeving
- Tuin** Tuin rondom
- Bijgebouwen** Stenen schuur en stalgebouw met trailerplaats en carport
- Verwarming** C.V.-ketel (Remeha Tzerra) 2019
- Isolatie** Gedeeltelijk vloerisolatie, gevelisolatie en dakisolatie
- Energie label** D

## De woonboerderij

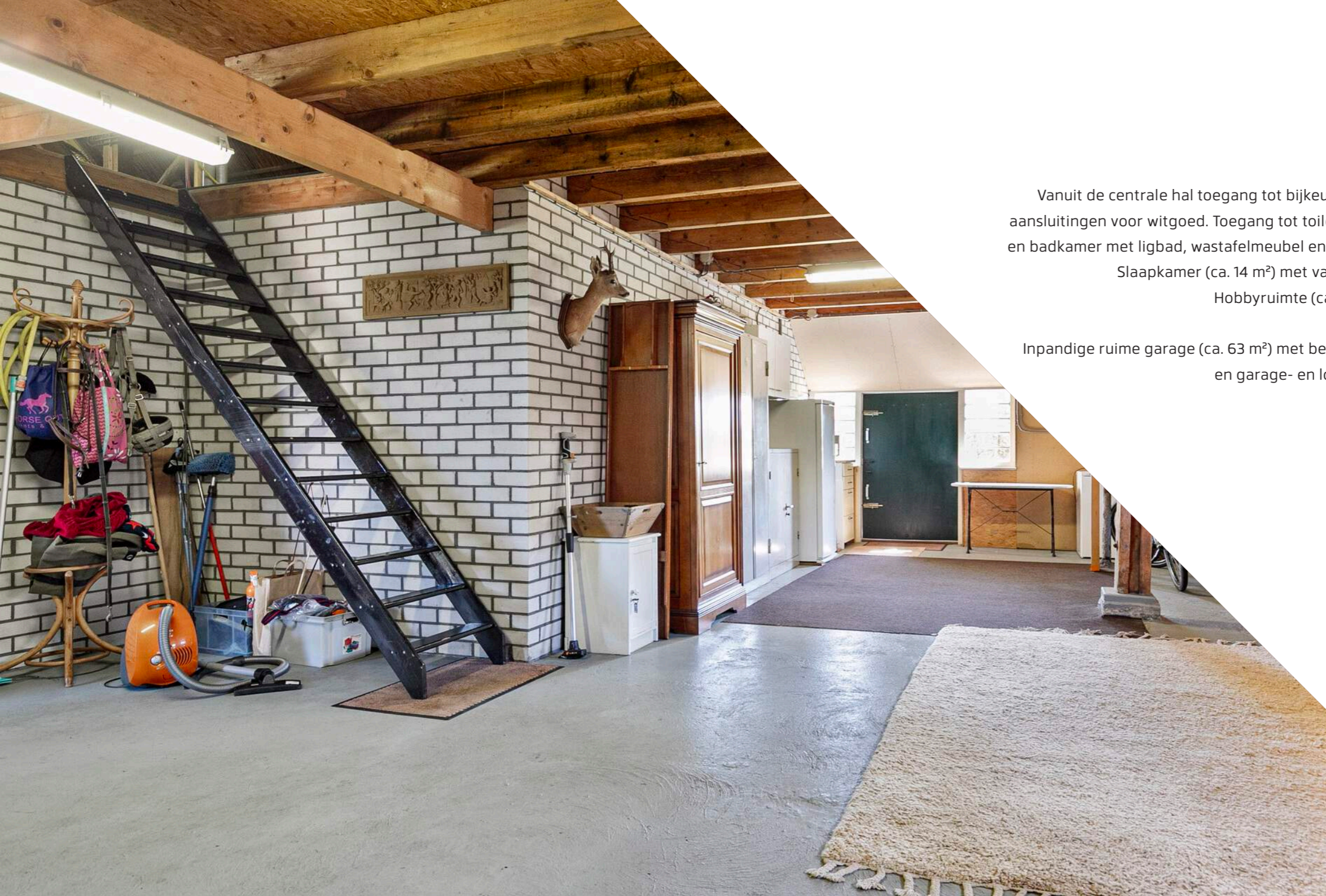
Indeling begane grond: entree in de hobbyruimte in het achterhuis. Fraaie en lichte woonkeuken (ca. 25 m<sup>2</sup>) met vloerverwarming, aansluiting voor een houtkachel en openslaande deuren naar het zonnige terras. De fraaie keuken is uitgerust met een Boretti gasfornuis met dubbele oven, afzuigchouw, hardstenen blad, koelkast en vaatwasser. Thans toegang tot ruime inloopkast.





Sfeervolle woonkamer (ca. 34 m<sup>2</sup>) met houten siervloer, sierhaard, inbouwkasten en prachtig zicht op de tuin (evenals de keuken).





Vanuit de centrale hal toegang tot bijkeuken met aansluitingen voor witgoed. Toegang tot toiletruimte en badkamer met ligbad, wastafelmeubel en douche.

Slaapkamer (ca. 14 m<sup>2</sup>) met vaste kast.

Hobbyruimte (ca. 27 m<sup>2</sup>).

Inpandige ruime garage (ca. 63 m<sup>2</sup>) met betonvloer en garage- en loopdeur.



## Eerste etage

Indeling eerste etage: overloop met toegang tot twee slaapkamer van respectievelijk 7 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>.  
Thans bergruimte in de knieschotten.

Ruime bergzolder in het achterhuis, wat de mogelijkheid biedt tot het realiseren van extra woonruimte.





## BIJGEBOUWEN

Het stalgebouw is praktisch ingedeeld met een looppad en 5 boxen, waarvan de grootste box beschikt over een automatische voerbak en een uitloopmogelijkheid naar de paddock (35 bij 17 meter). Twee automatische voerbakken van FeedingMaster ter zijn ter overname. Naast het stalgebouw bevindt zich een trailerplaats en een carport.





Vrijstaande stenen schuur (ca. 50 m<sup>2</sup>), momenteel onder andere in gebruik als hooiopslag.

Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking.

# BUITEN

Twitelderreed is de naam van de vaart die voor de woonboerderij ligt, waardoor vroeger turf werd afgevoerd. Toen liep hier een pad waarmee aan meerdere woonboerderijen toegang werd verleend. Later werd toegang verleend vanaf de Freulewei en Tjongervallei en nu is de Twitelderreed niet meer in gebruik als pad. De adressen werden dan ook gewijzigd, maar de woonboerderij op no. 8 is men destijds vergeten. Hierdoor is no. 8 het nog enige bestaande adres aan de Twitelderreed!  
Een oprijlaan leidt langs het gazon naar de woonboerderij.





De prachtige tuin is op het zuiden georiënteerd en is met zorg aangelegd waardoor de bloei van bloemen en planten elkaar gedurende het seizoen afwisselen. U vindt er onder meer fruitbomen, sierbomen, een zeldzame soort rododendron, hobbykas en grote moestuin. Ca. 33.000 m<sup>2</sup> grond is in gebruik als weiland. Aan de noordzijde bevindt zich een prachtige bosstrook van ca. 2.000 m<sup>2</sup>.



## DE OMGEVING

Hoorsterzwaag behoort tot de gemeente Heerenveen. Hoorsterzwaag heeft de beschikking over een vriendelijk plattelandsschooltje met peuteropvang. Het nabijgelegen dorp Jubbega beschikt onder meer over een supermarkt, een apotheekhoudende huisartsenpraktijk en een basisschool. Voor een veelzijdig voorzieningenniveau zijn Gorredijk, Oosterwolde en Drachten uitermate geschikt.

Voor natuurliefhebbers biedt de directe omgeving veel moois: fiets-, wandel- en ruitersporen door bos- en heidegebieden, uitgestrekte weilanden en pittoreske plattelandsdorpen. De prachtige en uitgestrekte natuurgebieden Lippenhuisterheide, Dellebuursterheide en Diakonievane liggen op enkele kilometers afstand. De prachtige Tjongervallei met de rivier de Tjonger (Turfvaartroute) bevindt zich op slechts 600 meter afstand.



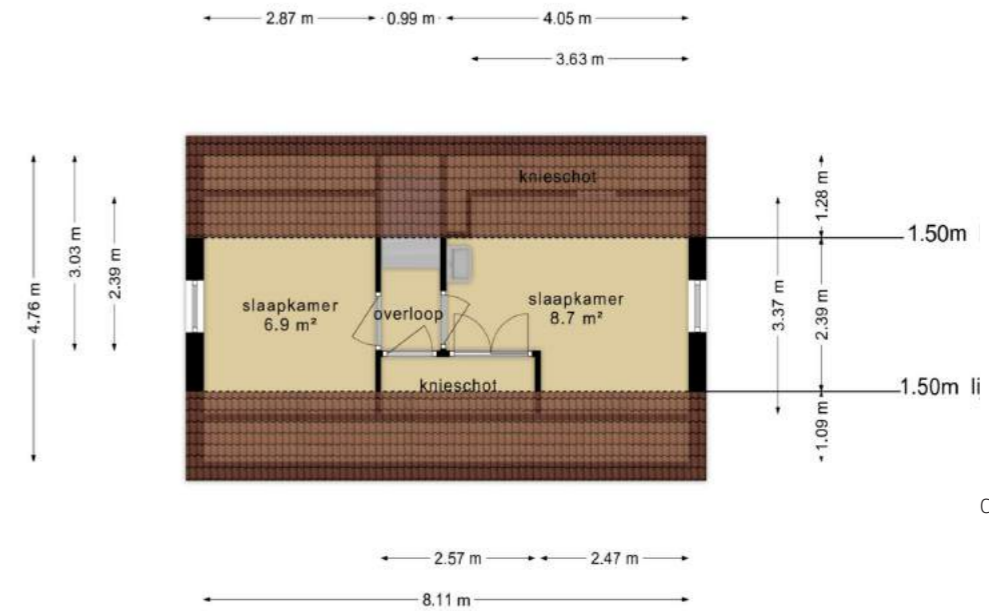
### Kadastrale gegevens

Gemeente	Mildam
Sectie /Perceel	L - 249/251/252/800/801
Oppervlakte	39.640 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



# Plattegronden

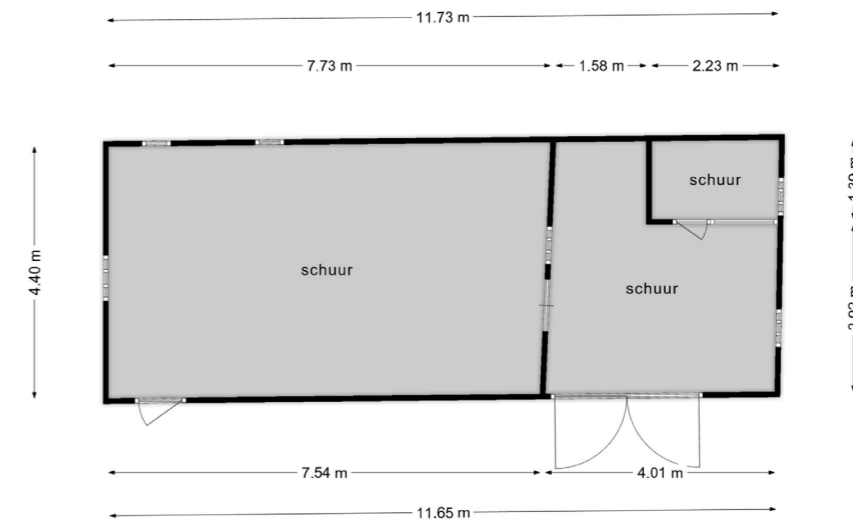
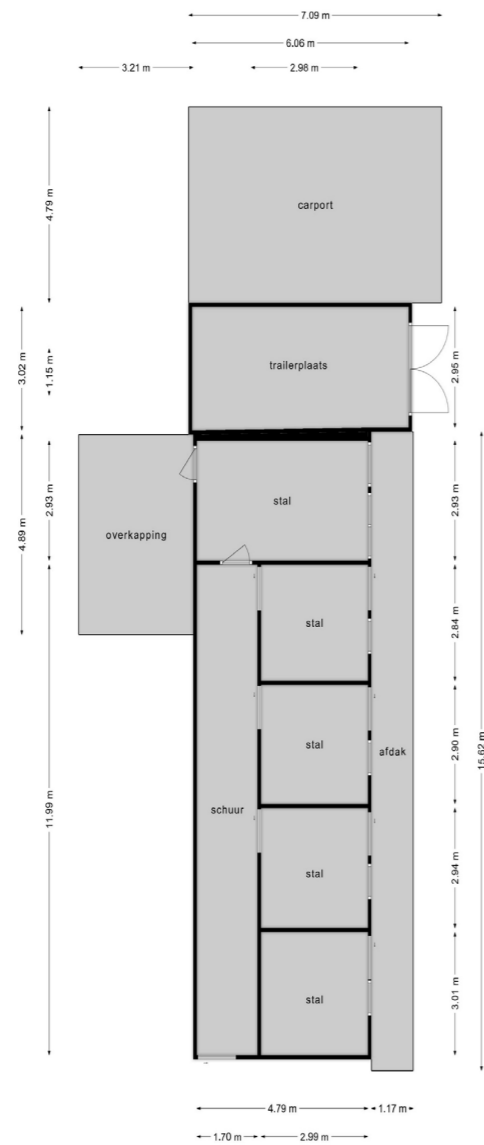
Woonboerderij



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

## Bijgebouwen



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Verzekeringen en hypotheeken

Gaat u uw nieuwe huis kopen? Dan kan het noodzakelijk of zelfs raadzaam zijn om een hypotheek af te sluiten. BUITEN bemiddelt niet in hypotheeken. Wij hebben er bewust voor gekozen om puur te doen waar wij goed in zijn: het verkopen van woningen. Wel kunnen wij u kosteloos in verbinding stellen met één of meerdere hypotheekkantoren waarmee wij de afgelopen jaren veel hebben samengewerkt en die wij met vertrouwen kunnen aanbevelen. Zij kunnen u een goed advies geven over uw financiële toekomst, gebaseerd op uw wensen en omstandigheden.

Ook in het kader van verzekeringen kunnen wij u doorverwijzen naar een verzekeringskantoor dat bij u en uw situatie past. Geheel kosteloos en vrijblijvend.



**Uw  
BUITEN  
team**







# BUITEN

Stationsstraat 25  
8431 ET OOSTERWOLDE  
T 0516 – 76 40 00

[www.buiten.frl](http://www.buiten.frl)