

BUITEN

landelijk wonen



Verkoopinformatie

Hulsthof 34

Appelscha






Grenzend aan Nationaal Park 'Het Drents-Friese Wold' ligt het gewilde recreatiepark 'De Hulsthof': een ruim opgezet, bosrijk park met ca. 70 recreatiewoningen zonder V.v.e. verplichtingen en slagbomen. De verhuurbaarheid van woningen in het park is uitstekend.

Op dit park mogen wij deze vrijstaande, uitgebouwde recreatiewoning met tuinhuisje aanbieden op een perceel eigen grond van 595 m². De woning heeft veel pluspunten: maar liefst 94 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers, energielabel C, levensloopbestendig en een open keuken en woonkamer met houtkachel van tezamen 37 m². Het geheel is zeer goed onderhouden. De inventaris is recent aangeschaft en zo goed als nieuw en wordt ter overname aangeboden.

BUITEN 

Kenmerken

 **94 m²** wonen

 **595 m²** perceel

 **375 m³** inhoud

 **3** slaapkamers

Type woning recreatiebungalow

Bouwjaar 1972



Hulsthof 34

Appelscha

Ligging In park, aan bos, beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in buitengebied

Tuin Tuin rondom (470 m²)

Bijgebouwen Vrijstaand houten tuinhuisje

Verwarming C.v.-ketel (Nefit, 2021)

Isolatie Dubbel glas

Energie label C

De bungalow

Indeling begane grond: Via de kunststof deur in een vernieuwde pui loopt u de ruime hal met vloertegels binnen. De woonkamer met open keuken (totaal ca. 37 m²) is een fijne leefruimte: dankzij de vide voelt de kamer extra ruim en de raampartijen zorgen voor fraai zicht op het bosrijke park. De nette keuken is uitgerust met een inductieplaat, afzuig-/filterkap, koelkast en vaatwasser.



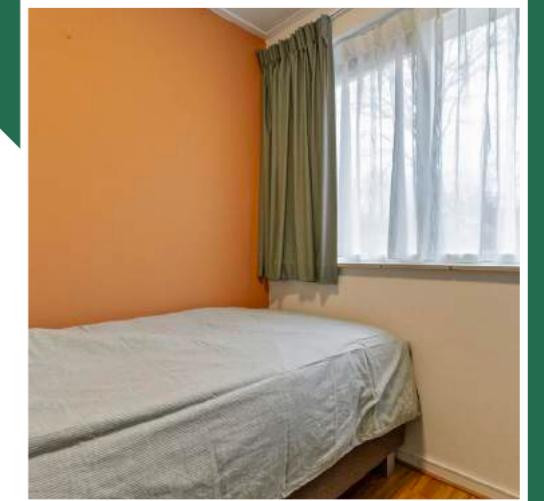


De woonkamer is aan de zuidkant voorzien van
openslaande deuren naar het terras.
De open haard zorgt voor heerlijke warmte en sfeer.



Vanuit de hal toegang tot twee slaapkamers van respectievelijk 11 m² en 5 m², beide voorzien van een laminaatvloer. Tevens toegang tot de bijkeuken met wasmachineaansluiting en kast met opstelplaats van de c.v.-ketel (Nefit, 2021). Een tweede hal biedt toegang tot twee kasten en de badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wandcloset.

Indeling eerste etage: overloop voorzien van laminaatvloer en dakraam met toegang tot inbouwkast. Dankzij alle kasten dus volop ruimte voor dekbedden en linnengoed. Derde slaapkamer (ca. 6 m²).gemeten vanaf de 1,50-hoogtelijn) met dakraam.





BUITEN

De tuin is netjes en onderhoudsarm aangelegd: bestrating rondom de bungalow met een gazon, oprit en houten hekwerk rondom het perceel (afsluitbaar bij de oprit). Het terras bevindt zich aan de zuidkant. Achter de woning bevindt zich een houten tuinhuisje van ca. 6 m².

De woning is goed onderhouden: het schilderwerk is op peil, de c.v.-ketel is vernieuwd in 2021 en onderhouden in 2023, de schoorsteenpijp is geveegd in 2023 en in 2023 zijn rookmelders opgehangen.





Kadastrale gegevens

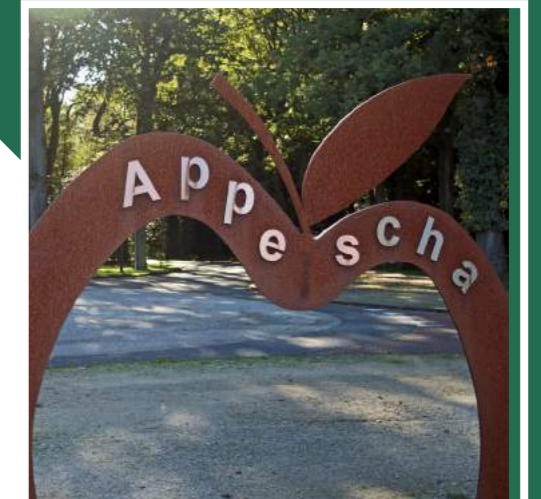
Gemeente	Makkinga
Sectie /Perceel	I / 772
Oppervlakte	595 m ²
Soort	Volle eigendom



De omgeving

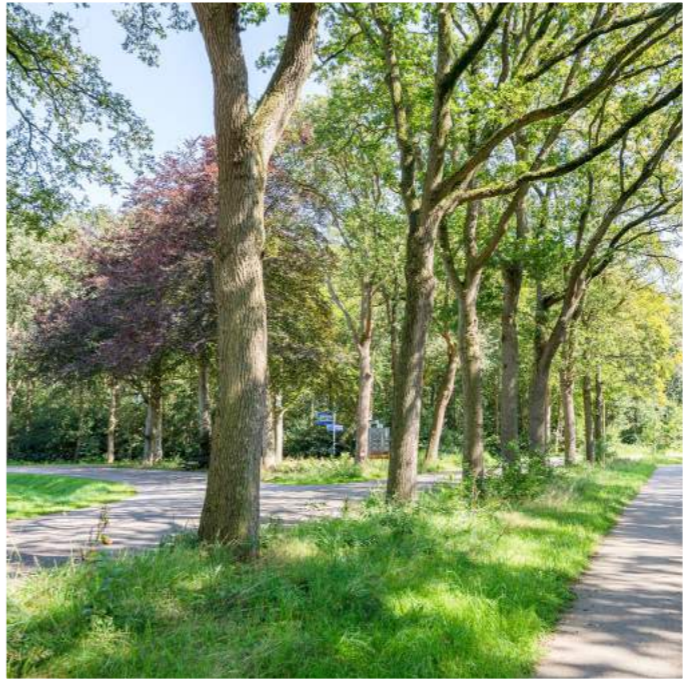
Appelscha heeft ca. 5.000 inwoners en heeft een relatief goed voorzieningenniveau met meerdere basisscholen, supermarkten en huisartsen. De toeristische aard van het dorp is te zien aan onder meer de aanwezigheid van recreatieparken, campings, een midgetgolfbaan, een buitenzwembad, recreatieplas 'Canadameer', een amusementspark, een outdoor- en survivalpark en veel horeca.

Via de N381 zijn grotere plaatsen als Oosterwolde, Drachten, Beilen en Assen snel en gemakkelijk te bereiken.

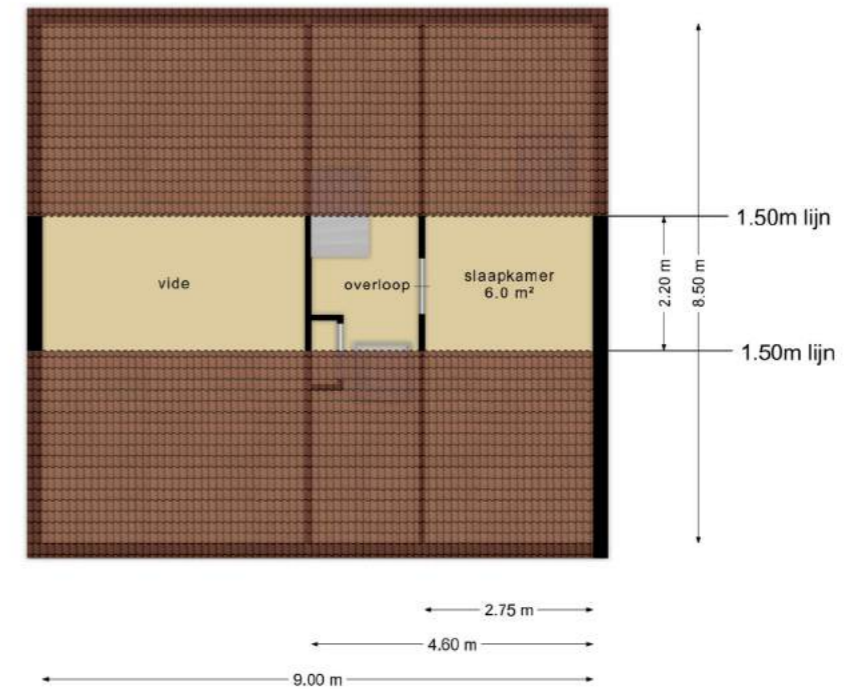




Appelscha ligt aan het Nationaal Park 'Drents-Friese Wold': een 6.000 hectare groot natuurgebied dat zich uitstrekt over de provincies Drenthe en Friesland. Hierdoor zijn er tal van mogelijkheden voor recreatieactiviteiten zoals wandelen, fietsen, zwemmen en paardrijden.



Plattegronden bungalow



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verzekeringen en hypotheken

Gaat u uw nieuwe huis kopen? Dan kan het noodzakelijk of zelfs raadzaam zijn om een hypotheek af te sluiten. BUITEN bemiddelt niet in hypotheeken. Wij hebben er bewust voor gekozen om puur te doen waar wij goed in zijn: het verkopen van woningen. Wel kunnen wij u kosteloos in verbinding stellen met één of meerdere hypotheekkantoren waarmee wij de afgelopen jaren veel hebben samengewerkt en die wij met vertrouwen kunnen aanbevelen. Zij kunnen u een goed advies geven over uw financiële toekomst, gebaseerd op uw wensen en omstandigheden.

Ook in het kader van verzekeringen kunnen wij u doorverwijzen naar een verzekeringskantoor dat bij u en uw situatie past. Geheel kosteloos en vrijblijvend.



**Uw
BUITEN
team**





BUITEN



Stationsstraat 25
8431 ET OOSTERWOLDE
T 0516 – 76 40 00

www.buiten.frl