

BUITEN

landelijk wonen



Verkoopinformatie

Dekamawei 10
Hornsterzwaag







In het uitgestrekte buitengebied van de gemeente Heerenveen staat dit ruim bemeten vrijstaande woonhuis met diverse bijgebouwen op 8.280 m² eigen grond.

Door de twee afzonderlijke wooneenheden -van elkaar gescheiden door een garage- leent het adres zich uitermate goed voor grote gezinnen, mantelzorg, gastenverblijf of hobby/kantoor aan huis.

BUITEN
landelijk wonen

Kenmerken

-  **227 m²** wonen
-  **8.280 m²** perceel
-  **960 m³** inhoud
-  **7** slaapkamers

Type woning woonhuis

Bouwjaar 1978



Dekamawei 10 Hoornsterzwaag

Ligging Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen, buiten bebouwde kom gelegen, in bosrijke omgeving

Tuin Tuin rondom (1900 m²)

Bijgebouwen Inpandige garage en aangebouwde stenen garage, diverse houten bijgebouwen

Verwarming C.v.-ketel (Vaillant uit 2012), houtkachel, pelletkachel en gaskachels

Isolatie Grotendeels dubbel glas, dakisolatie

Dankzij een eigen weiland van ca. 4.000 m² kunnen er hobbydieren/paarden gehouden worden. De locatie biedt een hoge mate aan privacy: geen directe burens en prachtige vergezichten over weilanden.



Het woonhuis

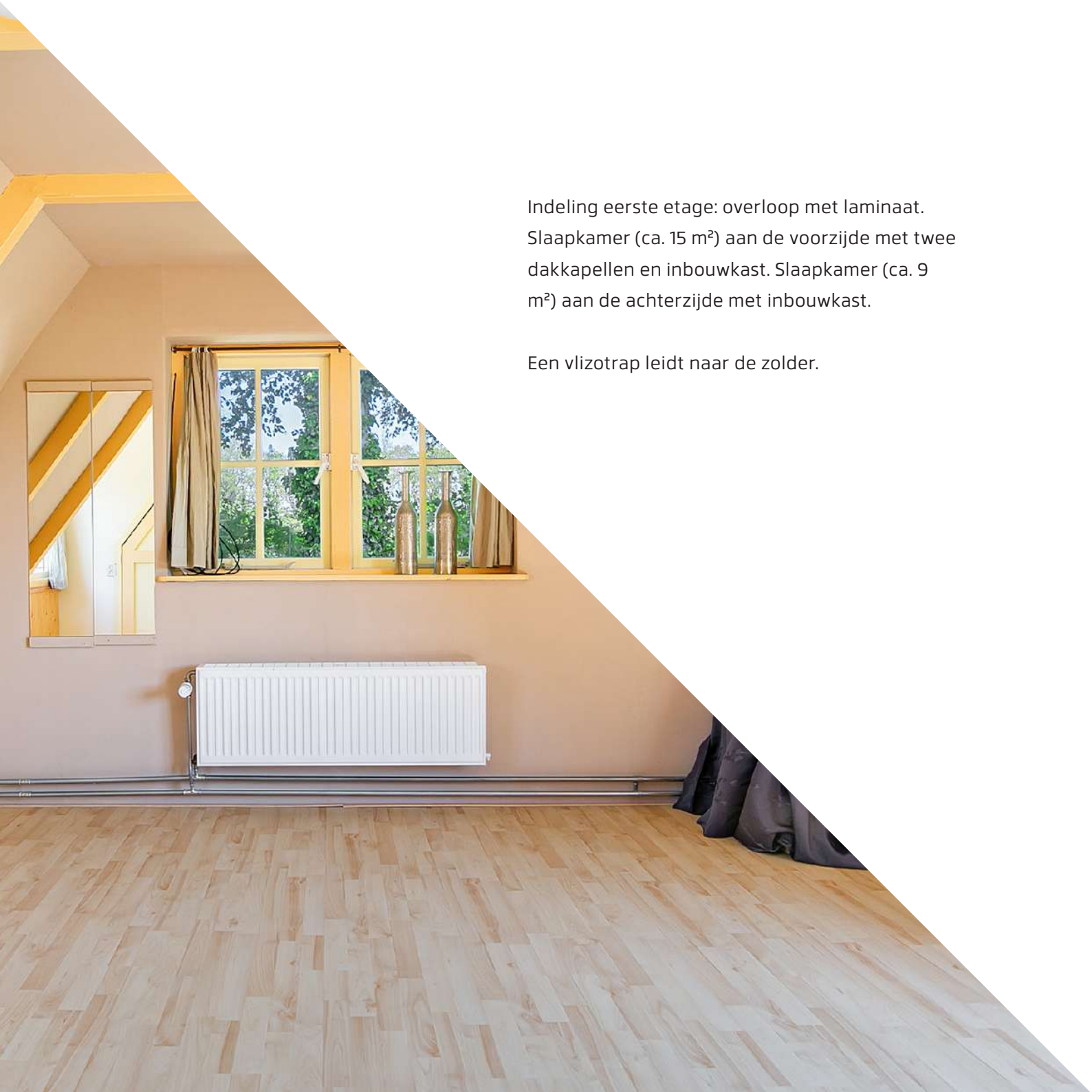
Indeling begane grond: entree. Hal met vloertegels en opstelplaats c.v.-ketel. Sfeervolle woonkamer (ca. 42 m²) met houtkachel en veel lichtinval dankzij de raampartijen in het dak. Eetkamer en open keuken uitgerust met 4-pits gaskookplaat, afzuig-/filterkap en oven. Toegang tot ruime kelder.





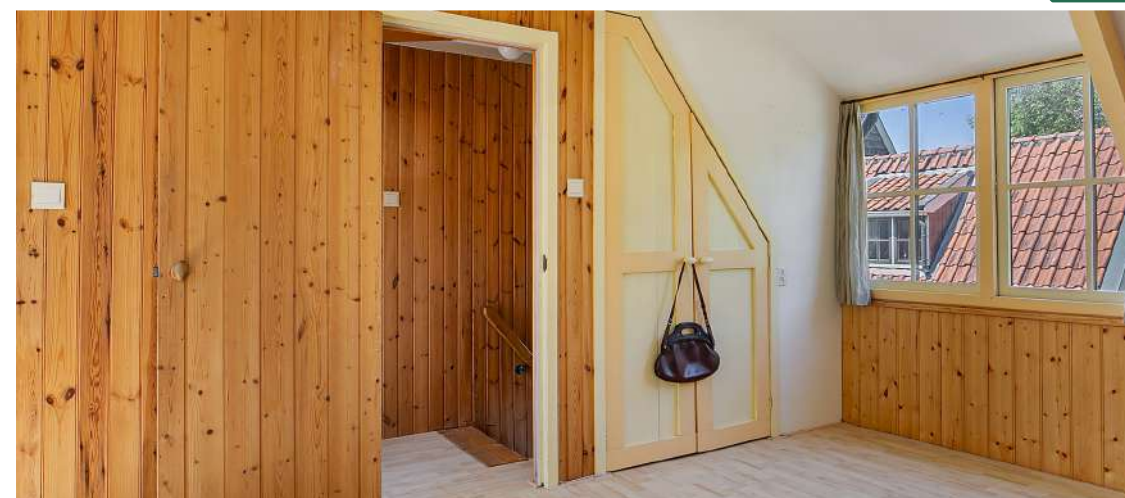
Ruime slaapkamer (ca. 21 m²) met wastafel, inbouwkasten en toegang tot de toiletruimte. De slaapkamer heeft fraai uitzicht op de tuin en is ook bruikbaar als werkkamer of tweede woonkamer. Tevens is hier een slaatzolder aanwezig. Sfeervolle bijkeuken met zij-entree, wastafel, inbouwkasten en wasmachineaansluiting. Badkamer met wandcloset, designradiator, douche en wastafelmeubel.





Indeling eerste etage: overloop met laminaat.
Slaapkamer (ca. 15 m²) aan de voorzijde met twee dakkapellen en inbouwkast. Slaapkamer (ca. 9 m²) aan de achterzijde met inbouwkast.

Een vlizotrap leidt naar de zolder.





Het gastenverblijf

Indeling begane grond: eigen entree. Hal met trapopgang en opstelplaats wasmachine. Lichte en ruime woonkamer (ca. 35 m²) met prachtig uitzicht op de tuin, voorzien van houten siervloer, pelletkachel en openslaande deuren naar het terras.

Toiletruimte met fonteintje. Keuken (ca. 7 m²) met 4-pits gaskookplaat en afzuiging.





Indeling eerste etage: overloop met laminaat.
Ruime slaapkamer (ca. 13 m²) met kastenwand.
Lichte slaapkamer (ca. 8 m²) met groot dakraam.
Slaapkamer (ca. 4 m²) met dakraam. Badkamer met
ligbad, wastafelmeubel, douche en toilet.

Een vlizotrap leidt naar zolder.

Vanuit de garage leidt een eigen trapopgang
naar een slaapkamer (ca. 11 m²) met laminaat,
dakkapel, wastafel en
separate toiletruimte.



BUITEN

In uw eigen tuin kunt u genieten van de rust en het geluid van zangvogels. De tuin is sfeervol aangelegd met meerdere zonnige terrassen, een moestuin, waterput, fruitboomgaard en imposante stenen pizzaoven. Er is ruimte voor het houden van bijvoorbeeld kippen of hobbydieren zoals schapen, geiten of paarden. Momenteel is ca. 4.250 m² in gebruik als weidegrond.





Het woonhuis beschikt over een carport, een aangebouwde stenen garage en een inpandige stenen garage met verwarming, elektra en betonvloer.

Op het perceel staan diverse (eenvoudige) bijgebouwen waaronder een bakhuisje, tuinschuurtje, schuur met hobbykas, houten garage en houtschuurtje met overkapping.

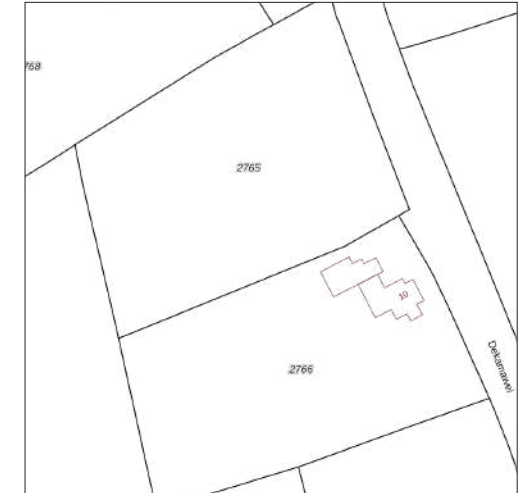




Kadastrale gegevens

Gemeente	Mildam
Sectie /Perceel	K / 2765
Oppervlakte	4.285 m ²
Soort	Volle eigendom

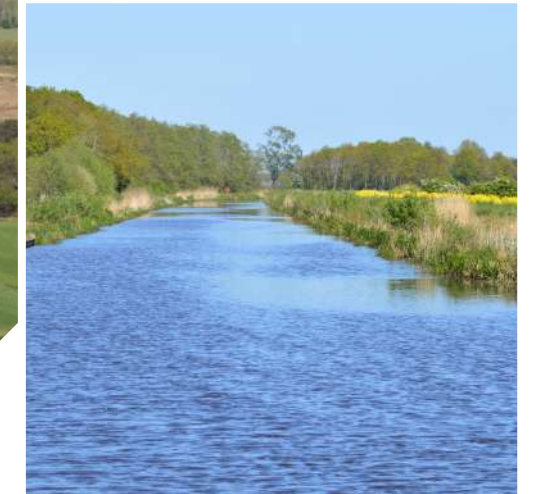
Gemeente	Mildam
Sectie /Perceel	K / 2766
Oppervlakte	3.995 m ²
Soort	Volle eigendom



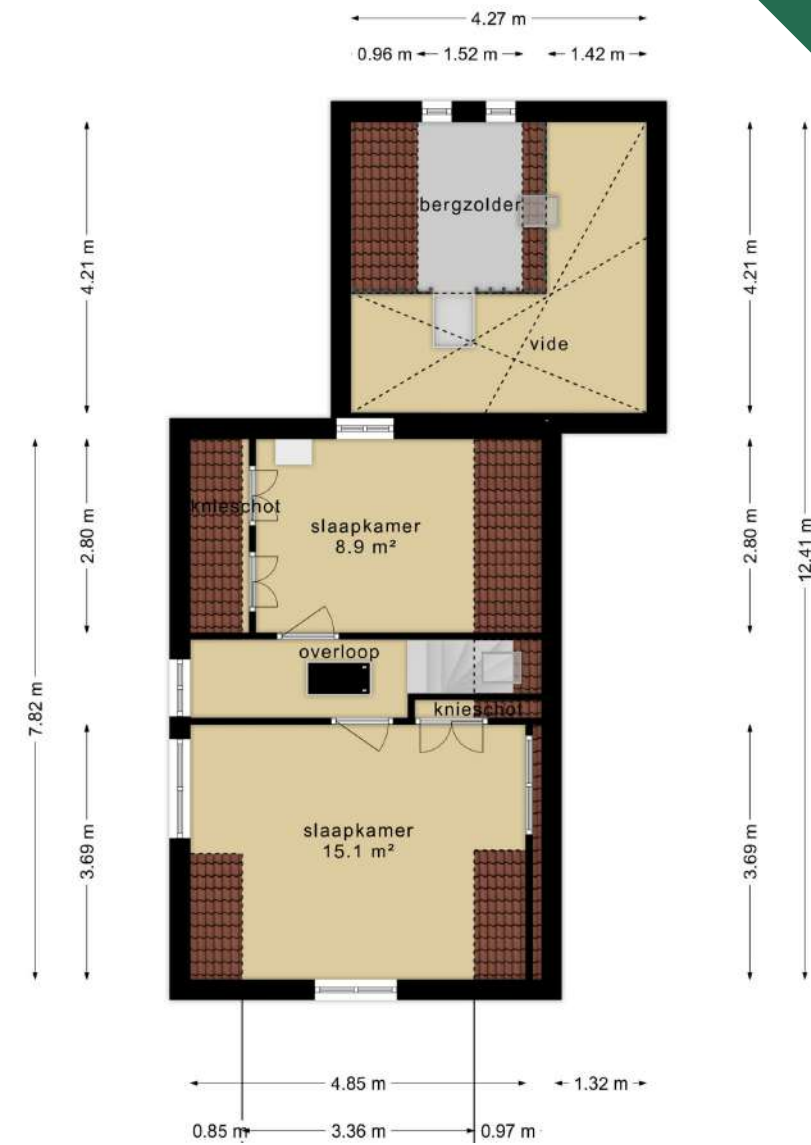
De omgeving

Hoornsterzwaag behoort tot de gemeente Heerenveen. Het dorp heeft de beschikking over een vriendelijk plattelandschooltje met peuteropvang. Het nabijgelegen dorp Jubbega beschikt onder meer over een supermarkt, een apotheekhoudende huisartsenpraktijk en een basisschool. Voor een veelzijdig voorzieningenniveau zijn de plaatsen Gorredijk, Oosterwolde en Drachten uitermate geschikt.





Voor natuurliefhebbers biedt de directe omgeving veel moois: fiets-, wandel- en ruitersporen door bos- en heidegebieden, uitgestrekte weilanden en pittoreske plattelandsdorpjes. De prachtige en uitgestrekte natuurgebieden Lippenhuisterheide, Tjongervallei, Dellebuursterheide en Diakonievène liggen op enkele kilometers afstand.

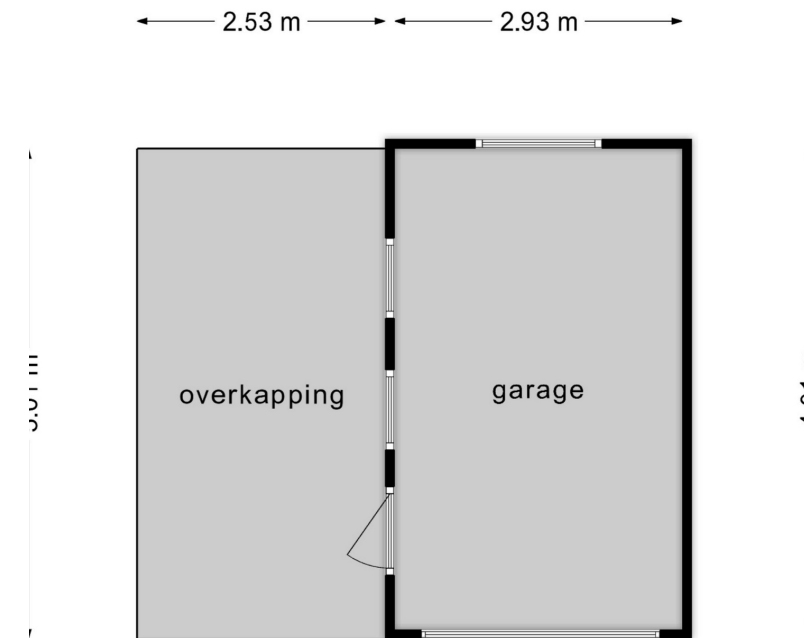
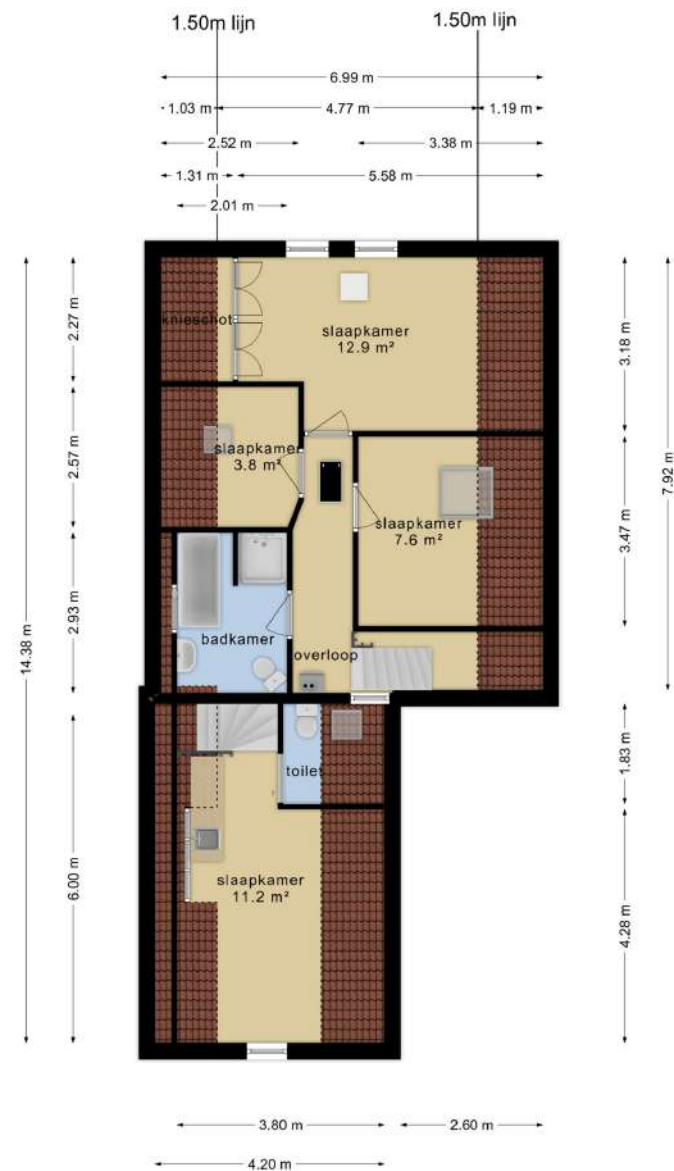


Plattegronden woonhuis

De plattegronden
 zijn opgemaakt
 voor indicatieve
 doeleinden. Hieraan
 kunnen geen
 rechten worden
 ontleend.

Plattegronden

woonhuis en garage



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verzekeringen en hypotheken

Gaat u uw nieuwe huis kopen? Dan kan het noodzakelijk of zelfs raadzaam zijn om een hypotheek af te sluiten. BUITEN bemiddelt niet in hypotheeken. Wij hebben er bewust voor gekozen om puur te doen waar wij goed in zijn: het verkopen van woningen. Wel kunnen wij u kosteloos in verbinding stellen met één of meerdere hypotheekkantoren waarmee wij de afgelopen jaren veel hebben samengewerkt en die wij met vertrouwen kunnen aanbevelen. Zij kunnen u een goed advies geven over uw financiële toekomst, gebaseerd op uw wensen en omstandigheden.

Ook in het kader van verzekeringen kunnen wij u doorverwijzen naar een verzekeringskantoor dat bij u en uw situatie past. Geheel kosteloos en vrijblijvend.



**Uw
BUITEN
team**





BUITEN
landelijk wonen

Wolvegasterweg 2A
8421 PB OLDEBERKOOP
T 0516 – 76 40 00

www.buiten.frl