

# **BUITEN**

*landelijk wonen*



*Verkoopinformatie*

Bekhof 8

**Oldeberkoop**





**Riante, sfeervolle woonboerderij met dubbele houten garage en wellnessgebouw op een perceel van 6.385 m<sup>2</sup> grond.**

De woonboerderij is in 1962 opnieuw opgebouwd en in 1994 aanzienlijk vergroot door de realisatie van een aanbouw. Hierdoor zijn er twee wooneenheden gecreëerd waardoor Huis 'de Beukelaer' uitermate geschikt is voor grote gezinnen, dubbele bewoning, gastenverblijf, kantoor aan huis of vakantiewoning. Het geheel beschikt over maar liefst twee woonkamers, twee woonkeukens, tien slaapkamers en drie badkamers.

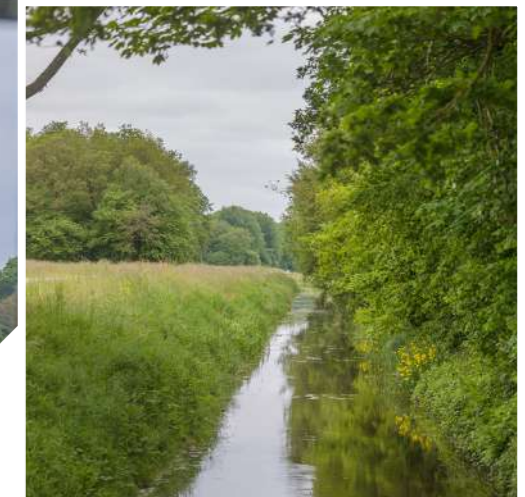
**BUITEN**  
*landelijk wonen*





De locatie is uniek: verscholen in het bos is dit het enige woonhuis in Oldeberkoop dat direct aan de rivier de Linde gelegen is. Pal tegenover de woonboerderij ligt het historische verdedigingswerk de 'Bekhofschans' en het prachtige Stuttebosch. Mogelijkheden alom om te wandelen, fietsen of kanoën in de natuur!









De schilderachtige rivier de Linde ontspringt bij Tronde (Elsloo) en stroomt ten zuiden van Oldeberkoop en Wolvega uiteindelijk naar Kuinre. De rivier mondde hier oorspronkelijk uit in de Zuiderzee. Tegenwoordig is de rivier vanaf het dorpje De Hoeve bevaarbaar en staat het in verbinding met de rivier de Tjonger. Vanwege de grote variatie van het landschap trekt de rivier zowel water-, weide- als bosvogels aan.





## Kenmerken

-  **354 m<sup>2</sup>** wonen
-  **6.385 m<sup>2</sup>** perceel
-  **1.320 m<sup>3</sup>** inhoud
-  **10** slaapkamers

**Type woning** vrijstaande woonboerderij

**Bouwjaar** 1962



## Bekhof 8 Oldeberkoop

- Ligging** Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
- Tuin** Tuin rondom
- Bijgebouwen** Stenen wellnessgebouw met dubbele garage
- Verwarming** C.v.-ketel (Nefit 2019), deels vloerverwarming en houtkachels
- Isolatie** Dakisolatie en grotendeels dubbel glas  
Aanbouw volledig geïsoleerd



## De woonboerderij

Indeling begane grond: entree. Hal met garderobe. Sfeervolle woonkamer (ca. 34 m<sup>2</sup>) met houtkachel. Het bakhuisje is in verbinding gesteld met het woonhuis en fungeert als bijkeuken. Thans toegang tot het terras.

Vrijwel de gehele begane grondvloer is voorzien van fraaie estrikken.







Open woonkeuken (ca. 37 m<sup>2</sup>) die is uitgerust met dubbele wastafel, Quooker, 6-pits Boretti gasfornuis met elektrische oven, afzuig-/filterkap, vaatwasser en Imperial hogedruk stoomoven. Tussen de woonkamer en keuken bevindt zich een grote kelder. De vide in de woonkeuken zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een mooie lichtval. Er is vanuit deze woonkeuken een verbinding naar de woonkamer van het vakantiehuis (thans gesloten). Slaapkamer met vaste kast. Eenvoudige badkamer met douche en wastafel. Toiletruimte.







Indeling eerste etage: Overloop. Slaapkamer aan de voorzijde (ca. 12 m<sup>2</sup>). Slaapkamers ca. 13 m<sup>2</sup> met een dakkapel. Twee slaapkamers van respectievelijk ca. 7 m<sup>2</sup> en ca. 6 m<sup>2</sup> met een dakraam. Slaapkamer (ca. 9 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde met twee dakramen. Toiletruimte.

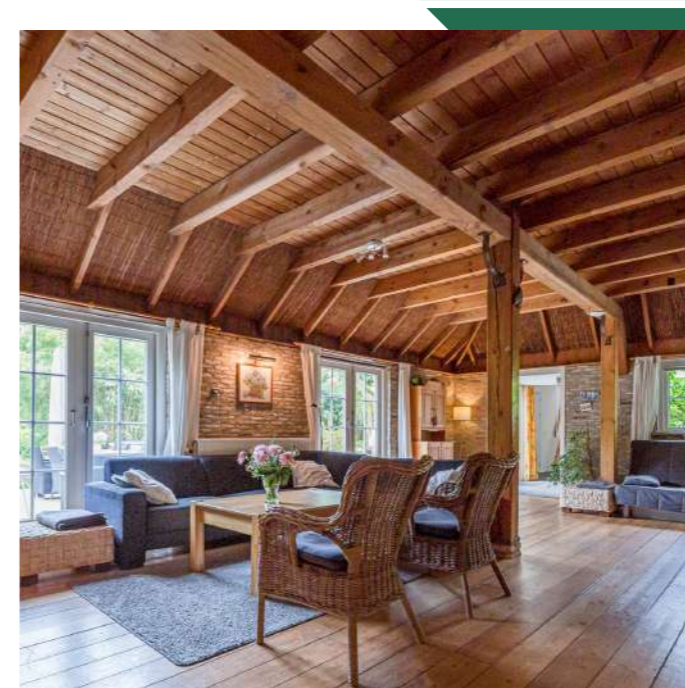




## De vakantiewoning

Indeling begane grond: entree. Ruime hal. Twee slaapkamers (ca. 12 en 13 m<sup>2</sup>) en een ruime badkamer met ligbad, toilet, douche, designradiator en wastafel. De badkamer is goed bruikbaar voor minder-validen.

Bijzonder sfeervolle woonkamer (ca. 46 m<sup>2</sup>) met houten siervloer, houtkachel en openslaande deuren naar het terras.

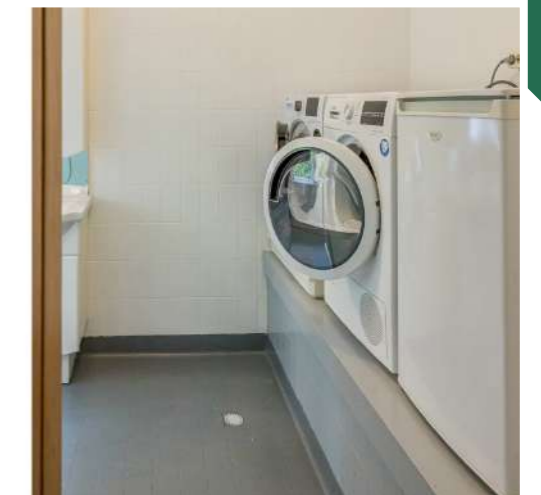






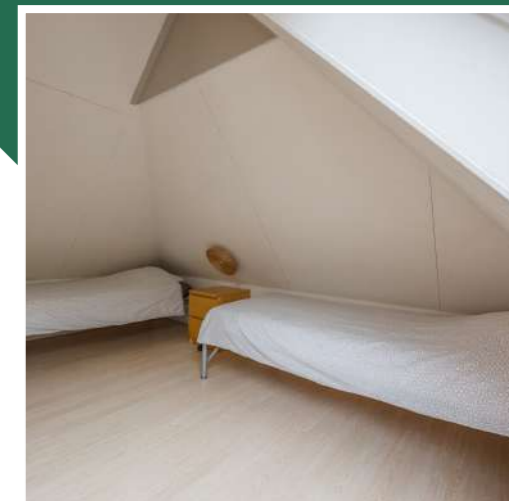
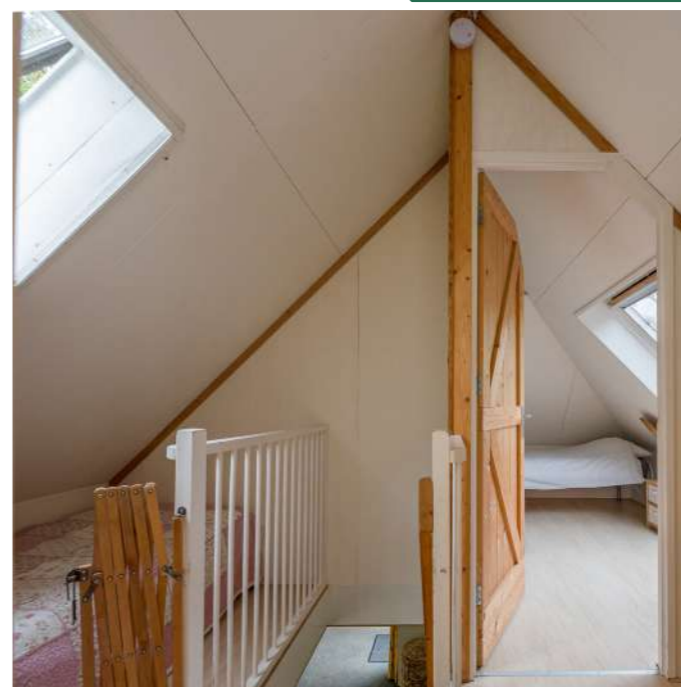
Open verbinding naar de fraaie woonkeuken (ca. 24 m<sup>2</sup>) met eetgedeelte en uitzicht op de achtertuin. De moderne keuken is uitgerust met een inductieplaat, afzuig-/filterkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. In de keuken bevindt zich verder nog een vaste voorraadkast. Badkamer met toilet, douche, dubbele wastafel en opstelplaats witgoed.

De aanbouw is op de begane grond voorzien van vloerverwarming.





Indeling eerste etage: ruime overloop (met ruimte voor logeerbed). Lichte slaapkamer (ca. 5 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde met groot dakraam. Lichte slaapkamer (ca 10 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde met wastafel en groot dakraam.

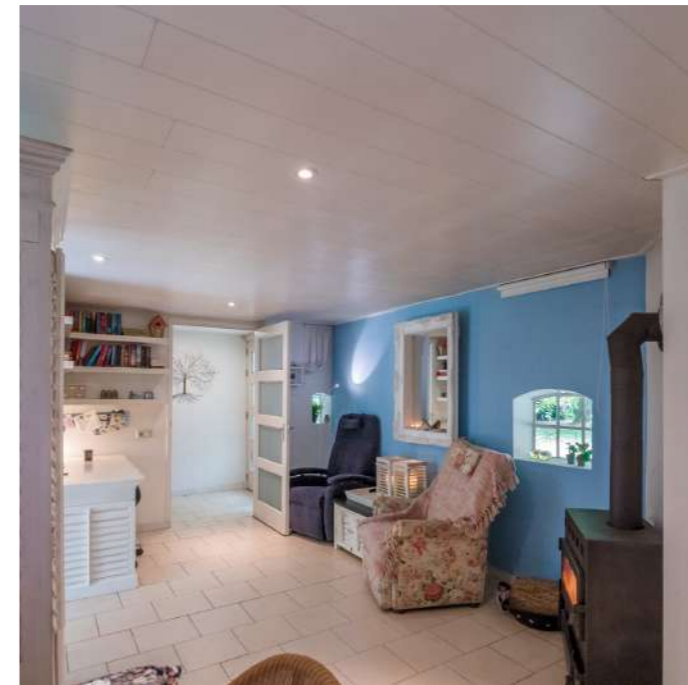




## Het bijgebouw

Het 'wellnessgebouw' is voorzien van een idyllische relaxruimte met plavuizen vloer, vloerverwarming, houtkachel en kitchenette. Thans een seperate glasvezelaansluiting. Hal met toegang tot de sauna, dubbele douche met jetstreams, stortdouche, toiletruimte en voetenbad met zitverwarming. Openslaande deuren leiden naar een prachtig, knus terrasje dat direct aan het bos gelegen is. Hier staat u regelmatig oog in oog met reeën en eekhoorntjes.

Dubbele houten garage waarop indrukwekkende 'blauwe regen' groeit. Veranda aan de voorzijde.







## BUITEN

Vanaf de openbare weg voert een oprit naar de boerderij. Er is hier voldoende parkeerruimte voor bewoners en bezoekers. De beschutte en besloten tuin wordt aan drie zijden begrensd door bos van Staatsbosbeheer. Aan de zuidzijde bevindt zich een eigen boomwal. De tuin is ingericht met zonnige terrassen, een boomhut en een riant gazon met alle ruimte voor (klein) kinderen om zich uit te leven. Met een grote verscheidenheid aan heesters en bomen is de tuin in elk jaargetijde een paradijs.

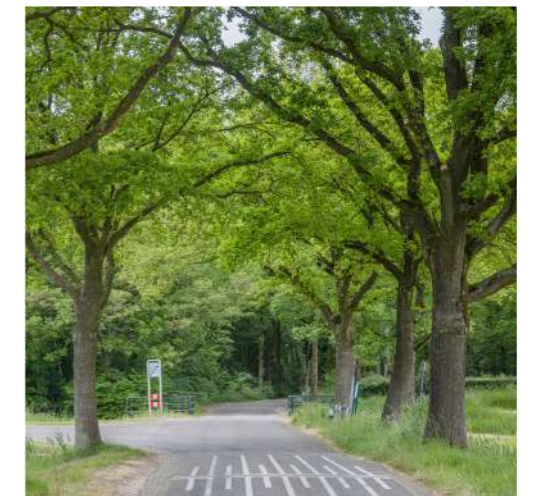
Aan de zuidzijde grenst het perceel direct aan de rivier de Linde. Alhoewel de eigen bomenwal het zicht naar de rivier afschermt is het mogelijk om een opening te maken waardoor u heerlijk aan het water kunt zitten. De gemeente Weststellingwerf heeft aangegeven de aangrenzende Madenweg te willen transformeren naar een fietspad.





## Bekhofschans

De Bekhofschans is een verdedigingschans, overgebleven uit de Friese Waterlinie. Het is gebouwd tijdens de tachtigjarige oorlog in 1623 en maakte deel uit van de Friese verdedigingswerken tegen de Spanjaarden. Het diende als grenspost en had een waarschuwingsfunctie voor het achterliggende gebied. Een van de kanonnen staat tegenwoordig prominent opgesteld aan de brink van het dorp.







## Stuttebosch

Recht tegenover de woonboerderij wandelt u direct het Stuttebosch in: een relatief onbekend maar prachtig stuk natuur. Doordat de bodem uit keileem bestaat kan regenwater niet snel wegzakken. Hierdoor groeien er zeldzame blauwgrasplanten zoals de zonnedauw, moeraswolfsklauw, Spaanse ruiter en een veld vol met orchideeën. Ook is er een grote diversiteit aan dieren, zoals dassen, reeën, eekhoorns, vlinders, libellen en een grote verscheidenheid aan vogels.







## Oldeberkoop

Het centrum van Oldeberkoop bevindt zich op circa drie kilometer op fietsafstand. Niet voor niets wordt 'ons' dorp De Parel van de Stellingwerven genoemd. Het historische dorpscentrum is beschermd en kent als hoogtepunt de Bonifatiuskerk (één van de oudste kerken van zuidoost Friesland).

Daarnaast kent het dorp nog een basisschool, huisartsenpraktijk en gezellige dorpswinkels waar men de tijd voor elkaar neemt.

In de zomer wordt het dorp getransformeerd tot een toeristische trekpleister dankzij de boerenmarkten met streekproducten en de kunstroute waarbij galeries, restaurants, boerderijen en schuren de meest uiteenlopende internationale kunstwerken tentoonstellen. Het dorp is rijk aan diverse sportaccommodaties waaronder een voetbalvereniging, tennisvereniging en een multifunctioneel centrum met een volwaardige sporthal.

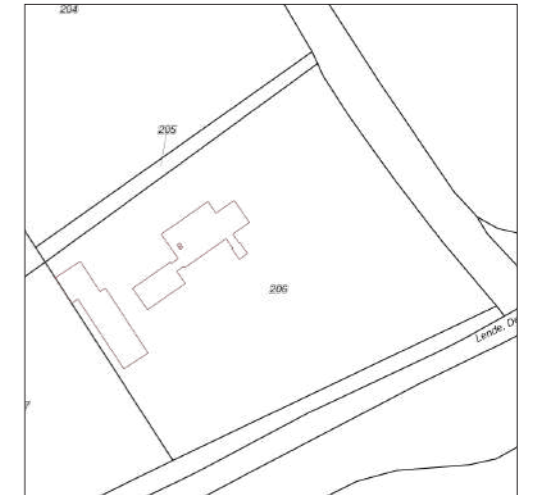




### Kadastrale gegevens

Gemeente	Oldeberkoop
Sectie /Perceel	F / 205
Oppervlakte	355 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

Gemeente	Oldeberkoop
Sectie /Perceel	F / 206
Oppervlakte	6.030 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom







Oldeberkoop ligt centraal tussen de Nationale Parken De Weerribben, de Aldefeanen en het Drents-Friese Wold. In de directe omgeving liggen een groot aantal diverse, adembenemende natuurgebieden waaronder de Delleboersterheide, de Diakonievene, Kiekenberg, de Tjongervallei en het Landgoed Boschoord. De Bekhofplas is een fraaie vis-/zwemvijver met een steiger en wandelpad en bevindt zich op enkele loopafstand van de Bekhof 8.



# Plattegronden

woonboerderij



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





## Plattegronden

De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Verzekeringen en hypotheken

Gaat u uw nieuwe huis kopen? Dan kan het noodzakelijk of zelfs raadzaam zijn om een hypotheek af te sluiten. BUITEN bemiddelt niet in hypotheeken. Wij hebben er bewust voor gekozen om puur te doen waar wij goed in zijn: het verkopen van woningen. Wel kunnen wij u kosteloos in verbinding stellen met één of meerdere hypotheekkantoren waarmee wij de afgelopen jaren veel hebben samengewerkt en die wij met vertrouwen kunnen aanbevelen. Zij kunnen u een goed advies geven over uw financiële toekomst, gebaseerd op uw wensen en omstandigheden.

Ook in het kader van verzekeringen kunnen wij u doorverwijzen naar een verzekeringskantoor dat bij u en uw situatie past. Geheel kosteloos en vrijblijvend.



**Uw  
BUITEN  
team**







**BUITEN**  
*landelijk wonen*

Wolvegasterweg 2A  
8421 PB OLDEBERKOOP  
T 0516 – 76 40 00

[www.buiten.frl](http://www.buiten.frl)