

BUITEN

landelijk wonen

Verkoopinformatie

Molenbosch 65

Oldeberkoop







Recreëren op een prachtig bosperceel van maar liefst 1.035 m²! Op een fraaie locatie in het ruim opgezette recreatiepark 'Molenbosch' staat deze uitgebouwde recreatiebungalow met drie slaapkamers en houten tuinhuis. De bungalow is prima onderhouden en beschikt over een lichte en tuingerichte leefruimte met vernieuwde halfopen keuken. In de (altijd groene) tuin is het ultiem genieten van rust, ruimte en zangvogels.

BUITEN
landelijk wonen



Kenmerken

-  **75 m²** wonen
-  **1.035 m²** perceel
-  **350 m³** inhoud
-  **3** slaapkamers

Type woning recreatiebungalow

Bouwjaar 1977



Molenbosch 65
Oldeberkoop

Ligging In park, in bos, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

Tuin Tuin rondom (900 m²)

Bijgebouwen Tuinhuis

Verwarming C.v.-ketel (AWB, 2004)

Isolatie Dubbel glas, dakisolatie



Buiten

De tuin is prachtig aangelegd met een grote verscheidenheid aan struiken en planten met veel groen en privacy. Het terras is gericht op het zuiden. De oprit is aan de noordkant gelegen en biedt plaats aan twee auto's.

De bungalow

Indeling begane grond: Entreehal. Lichte en ruime woonkamer (ca. 22 m²) met tuindeur naar het zonnige terras. Halfopen keuken (ca. 6 m²) uitgerust met Boretti gaskookfornuis en oven, afzuig-/filterkap en koelkast. Lichte eetkamer (ca. 10 m²) met prachtig zicht op de tuin. De leefruimte is in totaal 37 m² groot.





Ruime slaapkamer (ca. 11 m²).
Tweede ruime slaapkamer (ca. 13 m²).
Vanuit de hal toegang tot de toiletruimte en
badkamer met douchehoek en wastafelmeubel.





Kinder- of logeerkamer (ca. 5 m²). Bijkeuken met
wasmachineaansluiting, opstelplaats c.v.-ketel en
achterentree.



Het bijgebouw

Het houten tuinhuis is ca. 3,00 x 3,90 meter en voorzien van elektra.

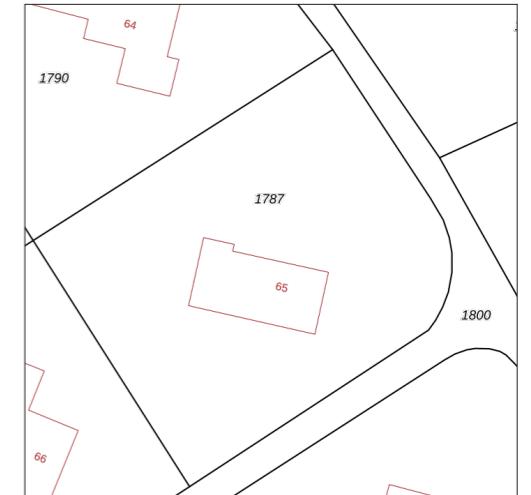






Kadastrale gegevens

Gemeente	Oldeberkoop
Sectie /Perceel	C / 1787
Oppervlakte	1.035 m ²
Soort	Volle eigendom

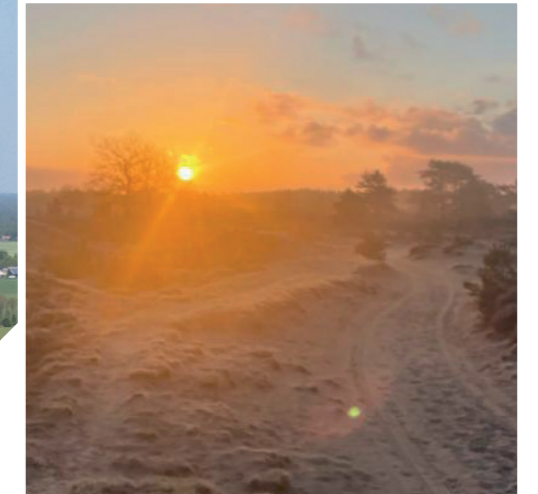


De omgeving

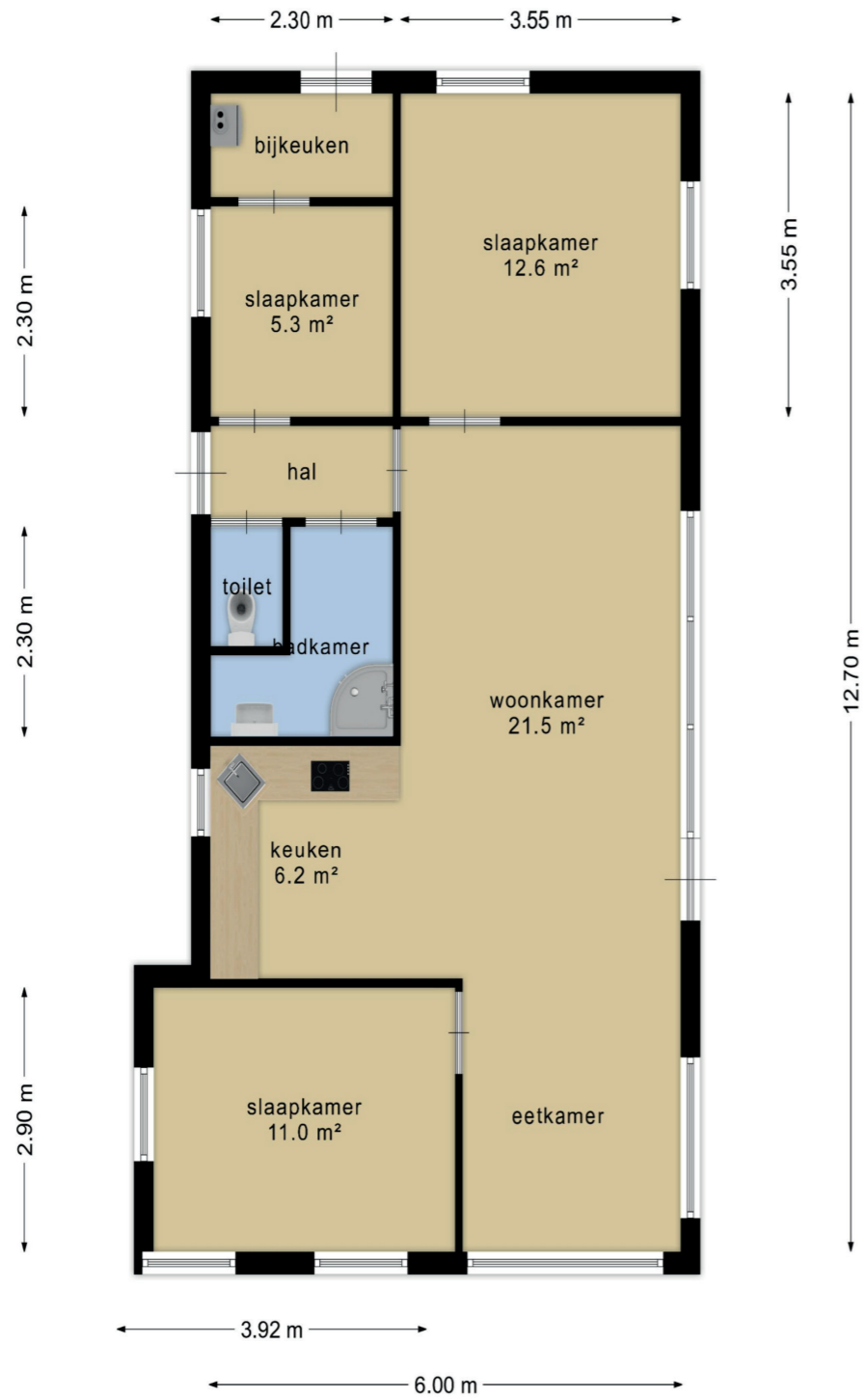
Niet voor niets wordt 'ons' dorp De Parel van de Stellingwerven genoemd. Het historische dorpscentrum is beschermd en kent als hoogtepunt de Bonifatiuskerk (één van de oudste kerken van zuidoost Friesland). Daarnaast kent het dorp nog een basisschool, huisartsenpraktijk en gezellige dorpswinkels waar men de tijd voor elkaar neemt. In de zomer wordt het dorp getransformeerd tot een toeristische trekpleister dankzij de boerenmarkten met streekproducten en de kunstroute waarbij galeries, restaurants, boerderijen en schuren de meest uiteenlopende internationale kunstwerken tentoonstellen.

Het dorp is rijk aan diverse sportaccommodaties en een multifunctioneel centrum met een volwaardige sporthal.





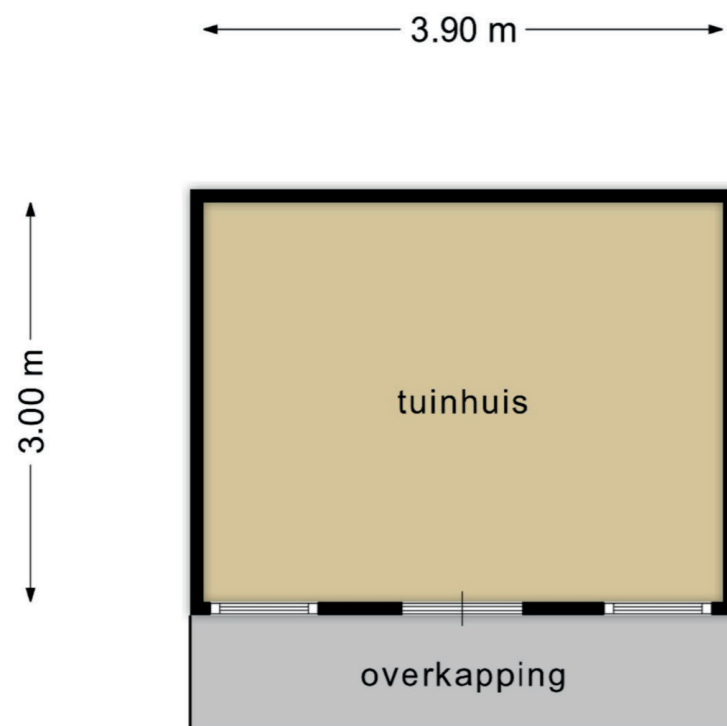
Oldeberkoop ligt centraal tussen de Nationale Parken De Weerribben, de Aldefeanen en het Drents-Friese Wold. Hierdoor treft u hier de meest diverse, adembenemende natuurgebieden waaronder de Delleboersterheide, de Diakonievène, Kiekenberg, Linden en Tjongervallei en het Landgoed Boschoord met een grote diversiteit aan wandel- fiets en ruiterspaden. De rijksnelwegen dichtbij waardoor Amsterdam, Utrecht en Den Haag goed bereikbaar zijn.



Plattegronden bungalow

De plattegronden
 zijn opgemaakt
 voor indicatieve
 doeleinden. Hieraan
 kunnen geen
 rechten worden
 ontleend.

Plattegronden bijgebouwen



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verzekeringen en hypotheken

Gaat u uw nieuwe huis kopen? Dan kan het noodzakelijk of zelfs raadzaam zijn om een hypotheek af te sluiten. BUITEN bemiddelt niet in hypotheek. Wij hebben er bewust voor gekozen om puur te doen waar wij goed in zijn: het verkopen van woningen. Wel kunnen wij u kosteloos in verbinding stellen met één of meerdere hypotheekkantoren waarmee wij de afgelopen jaren veel hebben samengewerkt en die wij met vertrouwen kunnen aanbevelen. Zij kunnen u een goed advies geven over uw financiële toekomst, gebaseerd op uw wensen en omstandigheden.

Ook in het kader van verzekeringen kunnen wij u doorverwijzen naar een verzekeringskantoor dat bij u en uw situatie past. Geheel kosteloos en vrijblijvend.

**Uw
BUITEN
team**





BUITEN
landelijk wonen

Wolvegasterweg 2A
8421 PB OLDEBERKOOP
T 0516 – 76 40 00

www.buiten.frl