BUITEN
landelijk wonen

Verkoopinformatie

Ds. ten Catewei 16
Hoornsterzwaag

NVM

Heerlijk landelijk wonen zonder zorgen over hoge energielasten: dit charmante woonboerderijtje is namelijk grotendeels nieuw opgebouwd en volledig geïsoleerd. In 2017 is een aanbouw gerealiseerd met twee ruime slaapkamers waardoor het woonhuis levensloopbestendig is geworden. Naast de woonboerderij bevinden zich een carport, een hooischuurtje en een solide houten stalgebouw met 4 boxen op het perceel van 7.020 m² eigen grond. Hierdoor leent de locatie zich bij uitstek voor het houden van paarden en/of hobbyvee. De locatie is zeer fraai: aan een rustige weg en beschut tussen de bossen met directe toegang tot uitgestrekte wandelpaden.

BUITEN
landelijk wonen

Kenmerken

100 m² wonen

7.020 m² perceel

375 m³ inhoud

2 slaapkamers

Type woning	woonboerderij
Bouwjaar	1906 / 2011

Ds. ten catewei 16

Hoornsterzwaag

Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	Tuin rondom en 5.500 m² weidegrond
Bijgebouwen	Stalgebouw, hooischuurtje en carport
Verwarming	C.v.-ketel (Awb, 2011)
Isolatie	Vloerisolatie, gevelisolatie, dakisolatie en volledig dubbel glas

Het perceel

Dankzij het groen van de vele bomen en struiken vinden vogels, eekhoorns, reeën en andere dieren hun rust in en rondom de fraaie tuin. Het terras is gericht op het zuiden en biedt volop privacy.

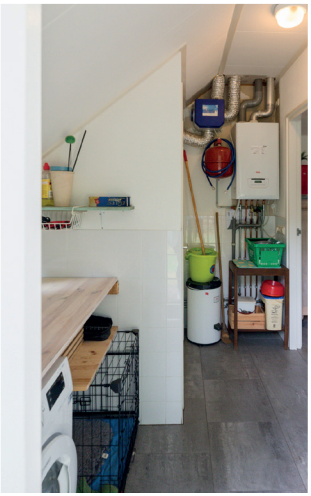
Circa 5.500 m² van het perceel is in gebruik als weidegrond. Tegenover en naast het perceel loopt u direct de bossen in, ideaal voor hondenbezitters of wandelliefhebbers.

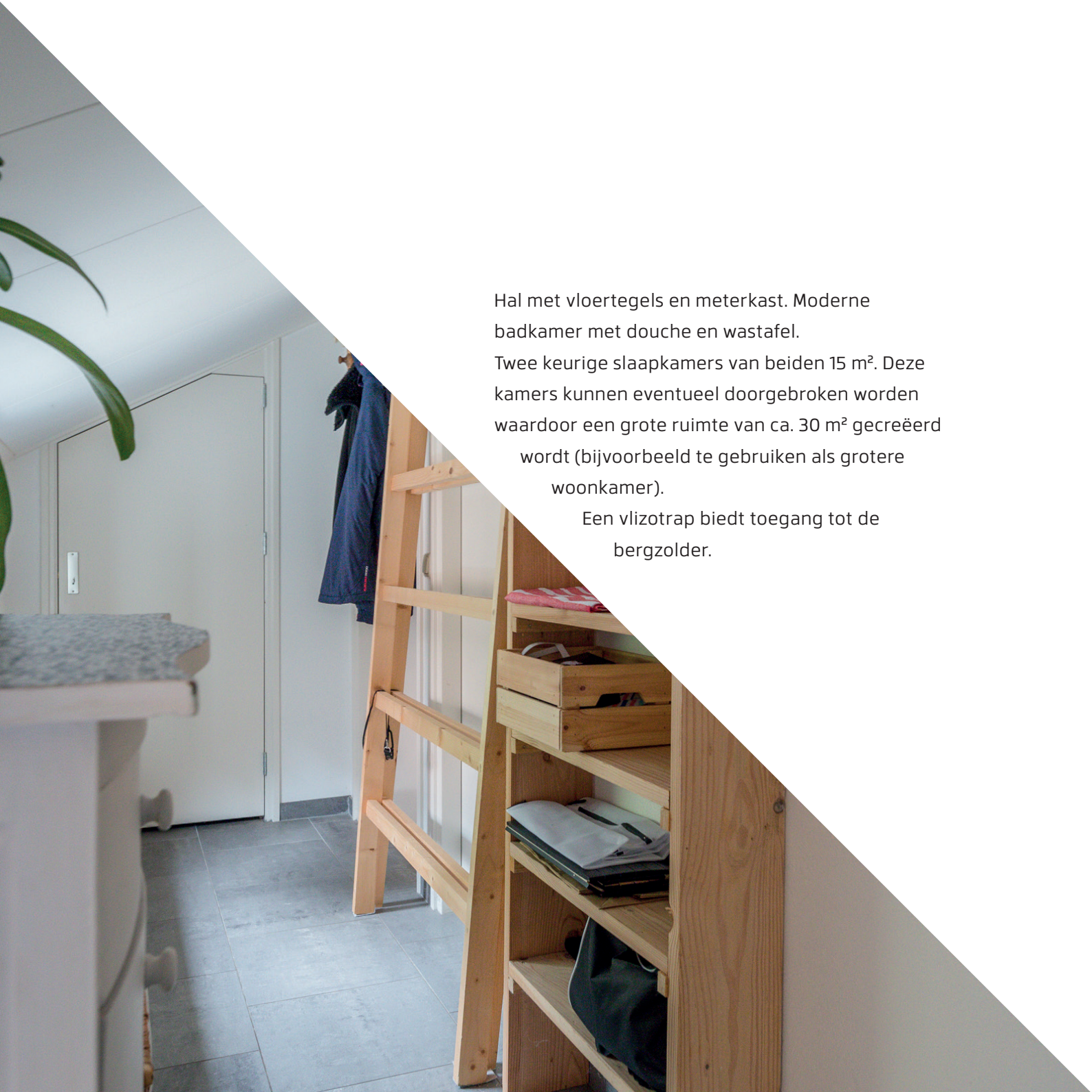
Het woonboerderijtje

Indeling begane grond: entree in de hal die de verbinding maakt tussen het oorspronkelijke boerderijtje en de aangebouwde vleugel.
Sfeervolle woonkamer (ca. 19 m²) met fraaie houten siervloer en gashaard.
Moderne woonkeuken (ca. 28 m²) met vloertegels, een oven, 4-pits gaskookplaat en afzuiging.
Via een tuindeur wordt toegang naar het terras gegeven. Hier heeft u een prachtig uitzicht op de achtertuin en de achterliggende bosstrook.

Sel

Moderne toiletruimte met fonteintje.
Bijkeuken met wasmachineaansluiting, opstelplaats
c.v.-ketel en achter-entree.





Hal met vloertegels en meterkast. Moderne badkamer met douche en wastafel.
Twee keurige slaapkamers van beiden 15 m². Deze kamers kunnen eventueel doorgebroken worden waardoor een grote ruimte van ca. 30 m² gecreëerd wordt (bijvoorbeeld te gebruiken als grotere woonkamer).
Een vlizotrap biedt toegang tot de bergzolder.

De bijgebouwen

Het vrijstaande, solide houten stalgebouw (ca. 9,70 x 6,00 meter) met 4 paarden-/ponyboxen. Het bijgebouw beschikt over een betonnen vloer, watervoorziening en elektra.

Verder bevinden zich een hooischuurtje, carport en kippenren in de tuin.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Mildam
Sectie /Perceel	K / 877
Oppervlakte	2.300 m²
Soort	Volle eigendom

Gemeente	Mildam
Sectie /Perceel	K / 878
Oppervlakte	4.720 m²
Soort	Volle eigendom

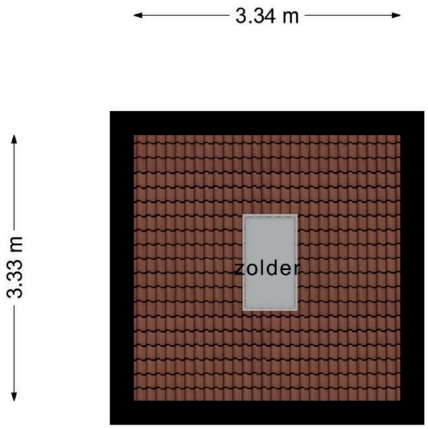
De omgeving

Hoornsterzwaag behoort tot de gemeente Heerenveen. Hoornsterzwaag heeft de beschikking over een vriendelijk plattelandsschooltje met peuteropvang. Het nabijgelegen dorp Jubbega beschikt onder meer over een supermarkt, een apotheekhoudende huisartsenpraktijk en een basisschool. Voor een veelzijdig voorzieningenniveau zijn Gorredijk, Oosterwolde en Drachten uitermate geschikt.

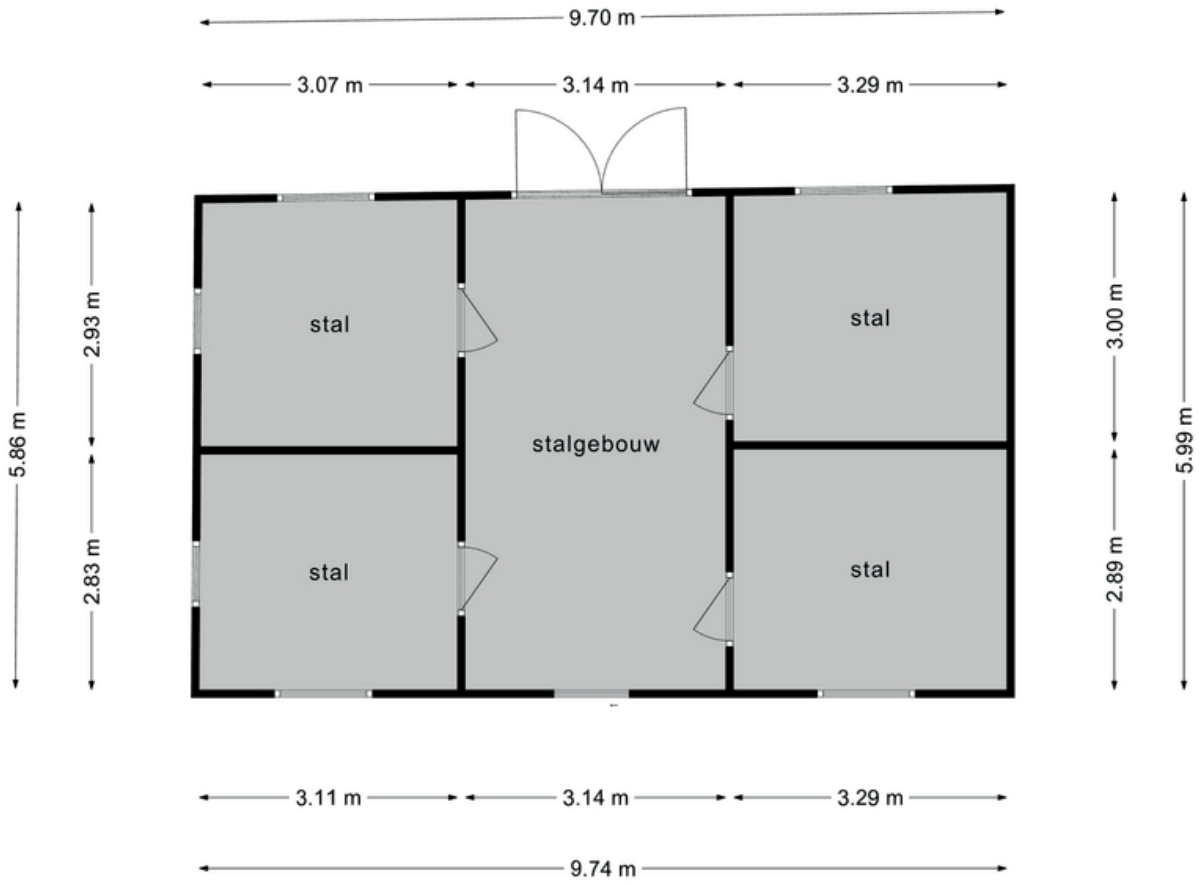
Voor natuurliefhebbers biedt de omgeving veel moois: fiets-, wandel- en ruiterpaden door bos- en heidegebieden, uitgestrekte weilanden en pittoreske plattelandsdorpjes. De prachtige en uitgestrekte natuurgebieden Lippenhuisterheide, Tjongervallei, Dellebuursterheide en Diakonievene liggen op enkele kilometers afstand.

1.90 m
1.33 m
1.05 m
2.73 m
2.66 m
1.43 m
5.49 m
slaapkamer
15.0 m²
slaapkamer
14.7 m²
5.51 m
5.51 m
15.24 m
4.67 m
1.01 m
1.92 m
2.11 m
4.85 m
toilet
badkamer
bijkeuken
Hal
mk
woonkamer
18.7 m²
woonkeuken
27.7 m²
1.29 m
3.35 m
1.92 m
7.07 m
5.69 m
5.59 m
2.85 m
5.24 m
11.40 m

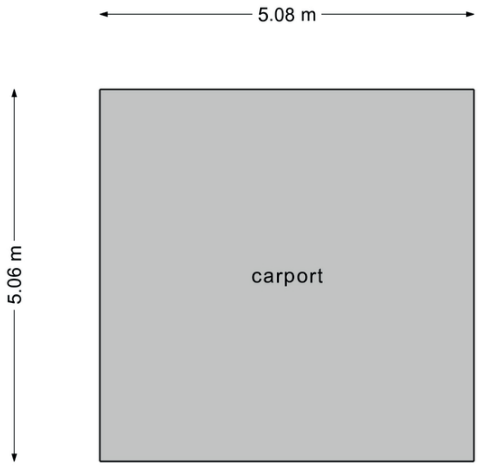
Plattegronden
woonboerderij

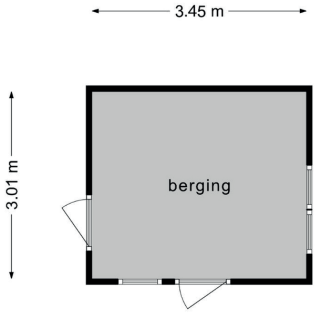


De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


9.70 m
3.07 m
3.14 m
3.29 m
5.86 m
2.93 m
2.83 m
stal
stalgebouw
stal
stal
stal
3.00 m
2.89 m
5.99 m
3.11 m
3.14 m
3.29 m
9.74 m

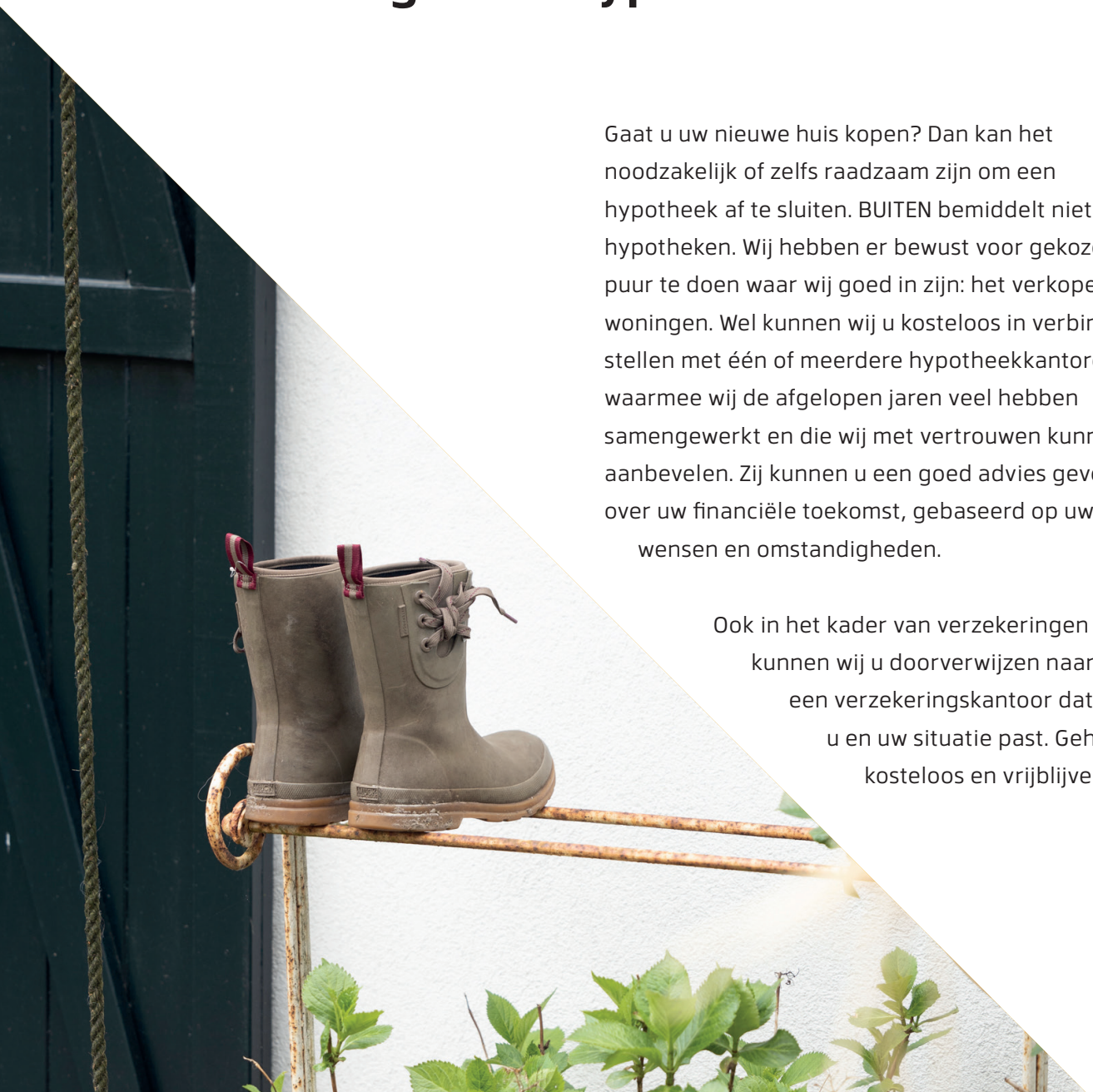
Plattegronden
bijgebouwen





De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verzekeringen en hypotheken



Gaat u uw nieuwe huis kopen? Dan kan het noodzakelijk of zelfs raadzaam zijn om een hypotheek af te sluiten. BUITEN bemiddelt niet in hypotheken. Wij hebben er bewust voor gekozen om puur te doen waar wij goed in zijn: het verkopen van woningen. Wel kunnen wij u kosteloos in verbinding stellen met één of meerdere hypotheekkantoren waarmee wij de afgelopen jaren veel hebben samengewerkt en die wij met vertrouwen kunnen aanbevelen. Zij kunnen u een goed advies geven over uw financiële toekomst, gebaseerd op uw wensen en omstandigheden.

Ook in het kader van verzekeringen kunnen wij u doorverwijzen naar een verzekeringskantoor dat bij u en uw situatie past. Geheel kosteloos en vrijblijvend.

Uw BUITEN team

BUITEN
landelijk wonen

Wolvegasterweg 2A
8421 PB OLDEBERKOOP

T 0516 – 76 40 00

www.buiten.frl