

BUITEN

landelijk wonen



Verkoopinformatie

Singel 10 B

Lippenhuizen



Aan de rand van Lippenhuizen staat dit bijzonder fraaie landhuis met alle voorzieningen voor het houden van paarden. Zo bevinden zich op het erf een rijhal voorzien van paardenboxen en een binnenmanege, een kapschuur, een verlichte buitenmanege, paddocks, een mestopslag, en ruim 3 hectare weidegrond.

Het landhuis is in 1999 gebouwd met elementen uit de Amerikaanse prairie-bouwstijl, is goed geïsoleerd en uitgerust met vijf slaapkamers, twee badkamers, een groot inpandig balkon en een dubbele garage met ruime zolderverdieping. De totale perceeloppervlakte bedraagt 4 hectare.

BUITEN
landelijk wonen



Kenmerken

-  **236 m²** wonen
-  **40.076 m²** perceel
-  **1200 m³** inhoud
-  **5** slaapkamers

Type woning Landhuis

Bouwjaar 1999



Singel 10 B Lippenhuizen

- Ligging** Aan rustige weg, in bosrijke omgeving
- Tuin** Tuin rondom
- Garage** Inpandige dubbele garage
- Verwarming** C.V.-Ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
- Isolatie** Volledig geïsoleerd



Het perceel

De totale perceeloppervlakte bedraagt 4.00.76 hectare.

De voortuin is grotendeels voorzien van klinkerbestrating en biedt plaats aan de stalling van auto's.

De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd en voorzien van een gazon.

Aan de achtertuin grenst de omheinde buitenmanege met verlichting en sproei installatie.

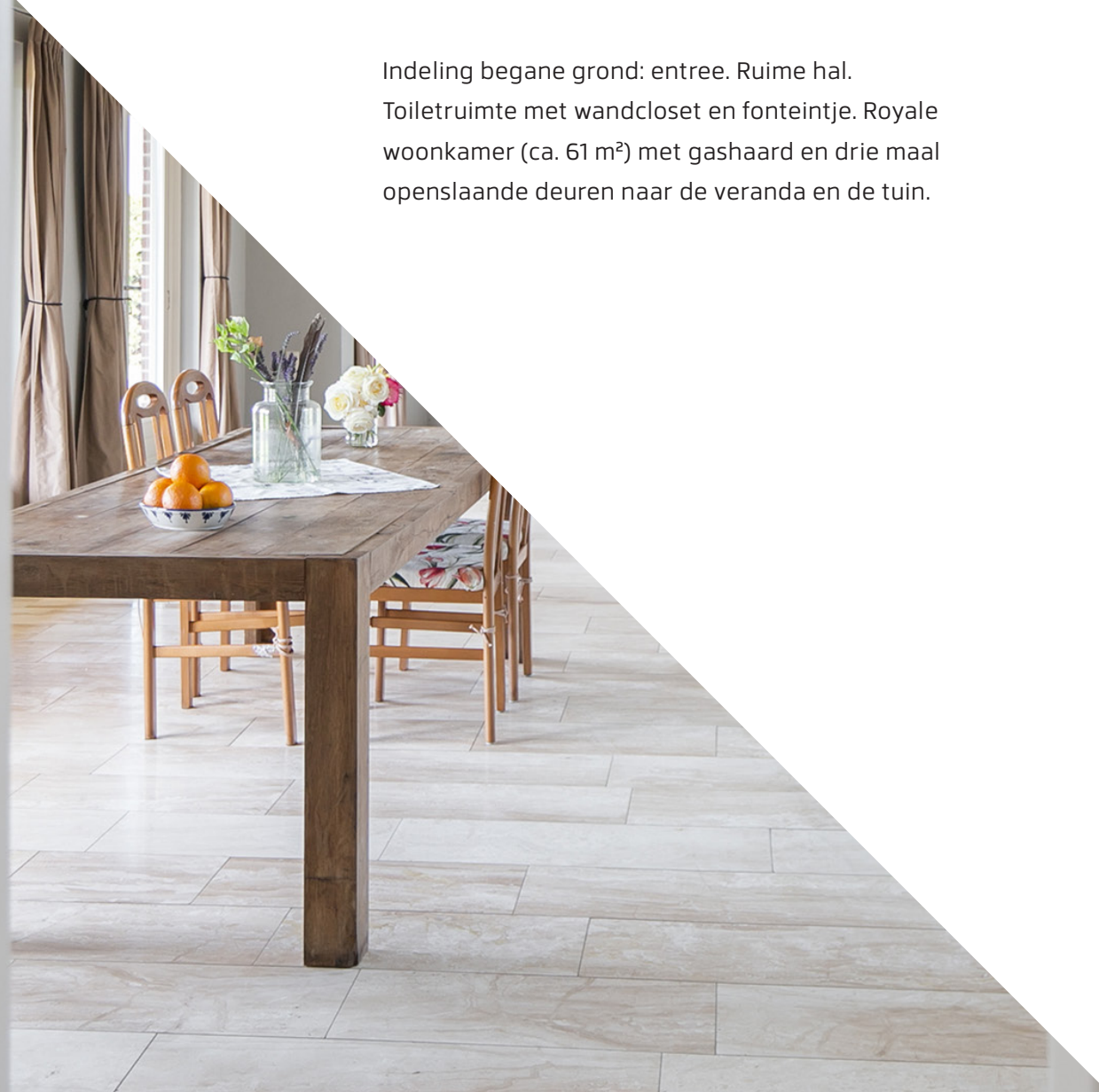
Aan de oostzijde van het woonhuis bevindt zich de lange betonnen oprit naar de paardenvoorzieningen/rijhal. Achter de opstallen bevinden zich twee percelen weiland (totaal 3 hectare).

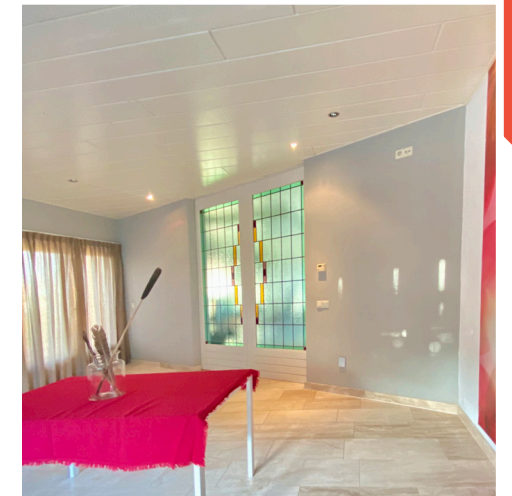
Op de locatie is een milieuvergunning voor het houden van maximaal 25 paarden en/of pony's aanwezig maar er is geen Nb-vergunning.



Het landhuis

Indeling begane grond: entree. Ruime hal.
Toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Royale
woonkamer (ca. 61 m²) met gashaard en drie maal
openslaande deuren naar de veranda en de tuin.





Aangrenzende open keuken, uitgerust met een elektrische kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken eveneens openslaande deuren naar de veranda/tuin. Aan de keuken grenst de bijkeuken waar de opstelplaats van de wasmachine en droger staan opgesteld.



Vanuit de centrale hal voert een gang naar de inpandige dubbele garage. De garage is voorzien van verwarming, water en elektriciteitsaansluitingen.

Twee elektrisch bedienbare sectionaaldeuren bieden toegang tot de garage.

Een vaste trap voert naar de geïsoleerde zolderverdieping met verwarming, dakraam en stahoogte.

De begane grond is grotendeels voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming.

Slaap-/werkkamer (ca. 17 m²) met uitzicht op de voortuin.



Indeling eerste etage: vanuit de woonkamer voert een bordestrap naar de eerste etage. Overloop met vide en veel lichtinval door glazen vensters. Vier slaapkamers van respectievelijk ca. 23 m², 17 m², 11 m² en 9 m². Alle kamers hebben toegang tot het achtergelegen brede inpandige balkon. De grootste slaapkamer beschikt over een badkamer ensuite (ca. 8 m²) met whirlpool, doucheruimte, toilet en wastafelmeubel.



De rijhal

Achter op het erf staat de imposante rijhal van ca. 55 meter lang en 17 meter breed. Dit vrijstaande bouwwerk is rond 2003 gerealiseerd. In de rijhal bevinden zich de volgende onderdelen:

- binnenmanege met verlichting en sproei installatie
- jurykamer / kantine
- zadelkamer
- ca. 20 paardenstallen
- twee voergangen
- een toiletruimte
- de technische ruimte





Kadastrale gegevens

Adres	Singel 10 B
Postcode / Plaats	8408 CA Lippenhuizen
Gemeente	Lippenhuizen
Sectie /Perceel	H / 178
Oppervlakte	6.230 m²
Soort	Volle eigendom

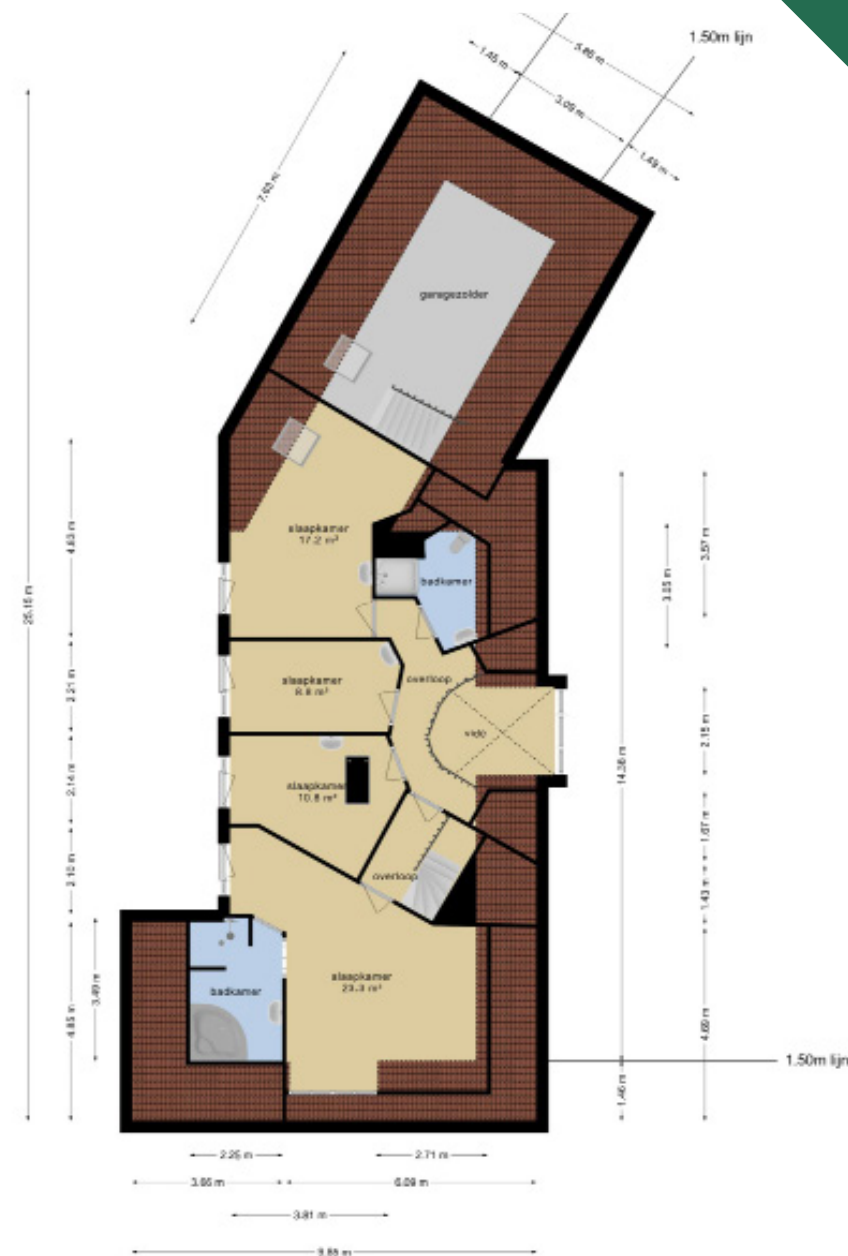
Adres	Singel 10 B
Postcode / Plaats	8408 CA Lippenhuizen
Gemeente	Lippenhuizen
Sectie / Perceel	H / 216
Oppervlakte	21.975 m²
Soort	Volle eigendom

Adres	Singel 10 B
Postcode / Plaats	8408 CA Lippenhuizen
Gemeente	Lippenhuizen
Sectie / Perceel	H / 742
Oppervlakte	11.871 m²
Soort	Volle eigendom



Plattegronden

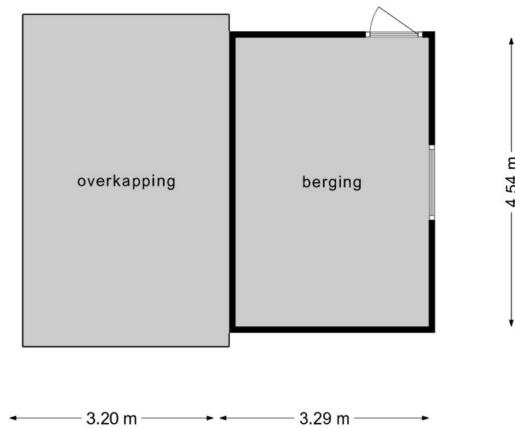
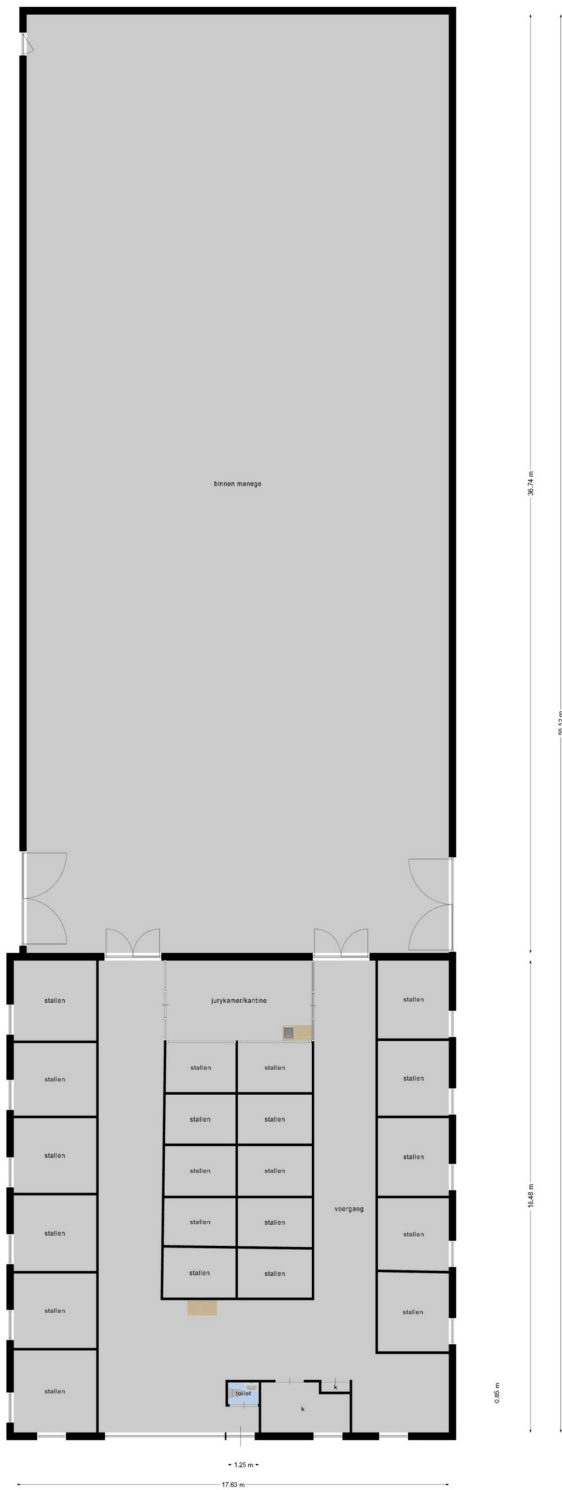
Landhuis



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Bijgebouwen



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verzekeringen en hypotheken

Gaat u uw nieuwe huis kopen? Dan kan het noodzakelijk of zelfs raadzaam zijn om een hypotheek af te sluiten. BUITEN bemiddelt niet in hypotheeken. Wij hebben er bewust voor gekozen om puur te doen waar wij goed in zijn: het verkopen van woningen. Wel kunnen wij u kosteloos in verbinding stellen met één of meerdere hypotheekkantoren waarmee wij de afgelopen jaren veel hebben samengewerkt en die wij met vertrouwen kunnen aanbevelen. Zij kunnen u een goed advies geven over uw financiële toekomst, gebaseerd op uw wensen en omstandigheden.

Ook in het kader van verzekeringen kunnen wij u doorverwijzen naar een verzekeringskantoor dat bij u en uw situatie past. Geheel kosteloos en vrijblijvend.

**Uw
BUITEN
team**





BUITEN
landelijk wonen

Wolvegasterweg 2A
8421 PB OLDEBERKOOP
T 0516 – 76 40 00

www.buiten.frl